



Amtsgericht: Stralsund  
Aktenzeichen: 703 K 91-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 19.03.2026, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund](#)



Saal: G 105, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 411.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Scharpitz 13, 18573 Altefähr  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Altefähr Blatt 1529

Gemarkung Scharpitz, Flur 2, Flurstück 52/6  
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Scharpitz 13  
Größe: 4.155 m<sup>2</sup>

**Verkehrswert: 411.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem einseitig angebauten Wohngebäude und einer Baracke.

Das Wohngebäude ist derzeit genutzt als Einfamilienhaus, der Bewertung ist aufgrund des Zuschnitts eine Nutzung als Zweifamilienhaus zugrunde gelegt.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

Empfänger: Landesamt für Finanzen M-V Landeszentralkasse

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Stralsund zu 703 K 91/24, Name des Einzahlers**