

Kurzexposé in der Zwangsversteigerungssache 703 K 78/23



**Eigentumswohnung Nr. 10 (Erdgeschoss rechts), Ribnitzer Straße 5 d in 18337 Marlow**

- Lage: innerhalb der Ortschaft Bartelshagen I, welche der Kleinstadt Marlow zugeordnet ist gelegen; etwa 6 km südlich der Stadt Ribnitz-Damgarten, im ländlich geprägten Raum; ruhige Lageeigenschaften; schlechte Infrastruktur
- Gebäude: Mehrfamilienhaus in Großblockbauweise; Baujahr 1973; überwiegende Sanierung / Modernisierung des Gebäudes sowie der Wohnungen um 1995; insgesamt 16 Wohnungen
- Lage im Gebäude: Erdgeschoss rechts (Hauseingang Nr. 5 d)
- Grundriss: 3-Raum-Wohnung mit Küche und Bad; kein Balkon oder Freizeit; Sondernutzungsrecht an einem Pkw-Stellplatz (derzeit im Ausbau)
- Zustand: Gebäude mit durchschnittlichem Ausstattungs- und Erhaltungszustand; Wohnung mit Beräumungs- und Revitalisierungsbedarf
- Energiebedarf: 101,7 kWh/(m<sup>2</sup> a) – laut Energieausweis vom 30.04.2014
- Wohnfläche: rund 58 m<sup>2</sup>
- Mietsituation: leerstehend

