



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 703 K 78-17
Versteigerungstermin: Donnerstag, 16.07.2026, 09:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)
Saal: GE14, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Kieler Ring, Anklamer Straße,
Danziger Straße, 18437 Stralsund
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Stralsund Blatt 15709

Gemarkung Grünhufe, Flur 1

Flurstück 248/48, Verkehrsfläche, Kieler Ring, Größe: 3.974 m²

Flurstück 248/58, Gebäude- und Freifläche, Anklamer Straße, Größe: 1.225 m²

Verkehrswert: 60.000,00 €

- 2/24 Miteigentumsanteil an dem Grundstück eingetragen im Grundbuch von Stralsund Blatt 15709

Gemarkung Grünhufe, Flur 1, Flurstück 248/65

Verkehrsfläche, Danziger Straße

Größe: 603 m²

Verkehrswert: 3.000,00 €

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Stralsund Blatt 15709

Gemarkung Grünhufe, Flur 1

Flurstück 248/125, Gebäude- und Freifläche, Zwischen Kieler Ring und Eisenbahn, Größe: 9.966 m²

Flurstück 402, Gebäude- und Freifläche, Lübecker Allee, Größe: 15 m²

Flurstück 404, Gebäude- und Freifläche, Lübecker Allee 75, Größe: 1.002 m²
Flurstück 456, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Anklamer Straße, Danziger Straße, Größe: 7.154 m²
Flurstück 457, Gebäude- und Freifläche, Danziger Straße, Größe: 229 m²
Flurstück 458, Gebäude- und Freifläche, Anklamer Straße, Größe: 263 m²
Flurstück 459, Gebäude- und Freifläche, Anklamer Straße, Danziger Straße, Größe: 9.602 m²

Verkehrswert: 532.000,00 €

- 9/33 Miteigentumsanteil an dem Grundstück eingetragen im Grundbuch von Stralsund Blatt 15709

Gemarkung Grünhufe, Flur 1, Flurstück 461
Verkehrsfläche, Anklamer Platz
Größe: 205 m²

Verkehrswert: 6.000,00 €

- 9/33 Miteigentumsanteil an dem Grundstück eingetragen im Grundbuch von Stralsund Blatt 15709

Gemarkung Grünhufe, Flur 1
Flurstück 460/1, Verkehrsfläche, Anklamer Straße, Größe: 79 m²
Flurstück 460/2, Verkehrsfläche, Anklamer Straße, Größe: 139 m²
Flurstück 460/3, Erholungsfläche, Anklamer Straße 8, Größe: 146 m²

Verkehrswert: 7.000,00 €

Dem im Termin am 22.01.2026 abgegebenen Meistgebot wurde der Zuschlag versagt, da es 5/10 des festgesetzten Verkehrswertes nicht erreichte.

Die Versteigerungsobjekte sind genutzt als Verkehrsflächen, öffentliche Grünflächen und Pkw-Parkflächen. Teile der Grundstücke Nr. 1 und 4 sind als baureifes Land (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 5 'Wohngebiet Viermorgen') bewertet.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Stralsund zu 703 K 78/17, Name des Einzahlers