

signiert von:

Jörg Berger

am: 02.05.2024

mit:

digiSeal®
by secrypt



Kurzexposé

Az.:

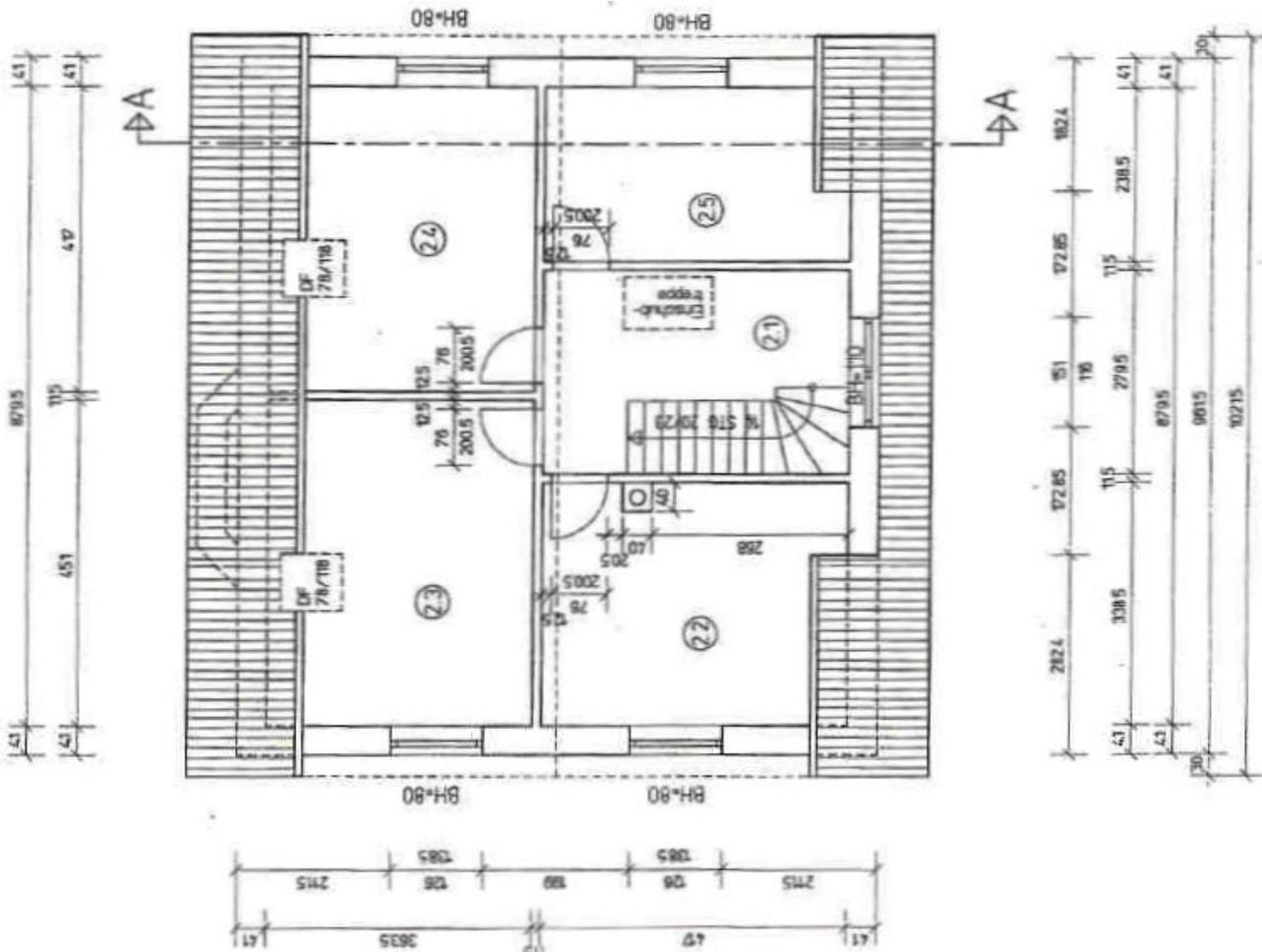
22-04-24/01885

Geschäftsnummer des Gerichts:

703 K 71/23



Anschrift	18347 Ostseebad Wustrow, Direktor-Schütz-Weg 1a
Bewertungsobjekt	Das Bewertungsgrundstück ist mit einem eingeschossigen Einfamilienwohnhaus und einem Carport bebaut.
Baujahr	1998
baulicher Zustand	im Wesentlichen gut, es besteht Unterhaltungstau
Ausstattungsstatus	mittlerer Standard
Grundstücksfläche	487 m ² .
Wohn- u. Nutzfläche	ca. 124 m ²
Ertragssituation	Das Einfamilienwohnhaus wurde zum Ortstermin durch die Antragsgegnerin bewohnt. Miet- oder Pachtverhältnisse sind nicht bekannt.
innerörtliche Lage	Am westlichen Ortsrand des Ostseebades Wustrow gelegen, die Entfernung zum Strand beträgt ca. 600 m.
Erschließung	Östlich des Bewertungsgrundstücks verläuft der Direktor-Schütz-Weg als Wohngebietsstraße. Alle Ver- und Entsorgungsanschlüsse sind vorhanden. Das Bewertungsgrundstück wird mittels Abwasserhebewerk über eine Druckleitung entwässert, die über die nördlich angrenzenden Grundstücke zur Strandstraße führt. Hier ist eine Verlegung der Entwässerung erforderlich. Die geschätzten Kosten wurden wertmindernd berücksichtigt.
Verkehrswert	Verkehrswert zum Stichtag 10.04.2024 = 702.000,00 €



Die vorliegende Zeichnung wurde im Ursprung von der Antragsgegnerin zur Verfügung gestellt. Sie wurde als Anlage und Berechnungsgrundlage für das Gutachten aufbereitet und darf nur für den angegebenen Zweck verwendet werden. Vervielfältigungen und Verwendung durch Dritte sind nicht zulässig.

Vorhaben/Objekt: Verkehrswertermittlung 22-04-24/01885	Maßstab: ohne
18347 Ostseebad Wustrow, Direktor-Schütz-Weg 1a Einfamilienwohnhaus	Bearbeiter: be
Grundriss - Dachgeschoss	