



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 703 K 69-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 20.06.2024, 11:00
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)

Saal: G 105, Sitzungssaal

Verkehrswert: Siehe Text

Objektart: Gewerbeobjekt

Objektanschrift: Walterstraße 3, 18546 Sassnitz

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von **Sassnitz Blatt 2291 BV Nr. 5**

Gemarkung Sassnitz, Flur 5, Flurstück 536
Gebäude- und Freifläche, Walterstraße 3
Größe: 1.190 m²

Verkehrswert: 1.560.000,00 €

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von **Sassnitz Blatt 2291 BV Nr. 8**

Gemarkung Sassnitz, Flur 5, Flurstück 533
Waldfläche, Walterstraße 3
Größe: 155 m²

Verkehrswert: 930,00 €

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von **Sassnitz Blatt 2291 BV Nr. 9**

Gemarkung Sassnitz, Flur 5
Flurstück 534/1, Waldfläche, Walterstraße 3, Größe: 277 m²
Flurstück 534/2, Erholungsfläche, Walterstraße 3, Größe: 416 m²
Flurstück 535, Erholungsfläche, Walterstraße 3, Größe: 102 m²

Verkehrswert: 17.200,00 €

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von **Sassnitz Blatt 2291 BV Nr. 10**

Gemarkung Sassnitz, Flur 5, Flurstück 550
Erholungsfläche, An Walterstraße 1
Größe: 14 m²

Verkehrswert: 964,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Das zu versteigernde Grundstück BV Nr. 5 ist bebaut mit einem Hotel garni und Nebengebäuden; bei den Grundstücken BV Nr. 8 und 9 handelt es sich um angrenzende Grünflächen im Hangbereich zum Stadthafen.

Das Grundstück BV Nr. 10 stellt ebenfalls eine Grünfläche in jenem Hangbereich dar, ist jedoch separat belegen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Stralsund zu 703 K 69/22, Name des Einzahlers