



Mehrfamilienhaus Ahornweg 7, 8 und 9 in 18516 Süderholz / OT Klevenow

Lage: Gemeinde Süderholz im südöstlichen Randbereich des Landkreises Vorpommern-Rügen; innerhalb des Ortsteils Klevenow (Bereich Gemarkung Barkow); einfache Lage im ländlichen Raum

Gebäude: 1-geschossiges Mehrfamilienhaus (ehemaliges Gutshaus) mit teilweise ausgebautem Dachgeschoss; Vollunterkellerung; konventionelles Ziegelsichtmauerwerk; Satteldach in Betondachsteineindeckung; Holzbalkendecke; Kellerdecke als gemauerte Kappendecke; weitgehend ruinöser Erhaltungszustand; umfassender Sanierungs-/ Modernisierungsbedarf

Baujahr: circa 1875

Zustand: vollständiger Sanierungs-/ Modernisierungsbedarf

Wohnfläche: circa 750 m² (mögliche Wohnfläche nach Sanierung / Umbau)

Grundstück: 8.090 m² Grundstücksgröße mit Teil des ehemaligen Gutsparks

Mietsituation: 1 Wohnung von etwa 133 m² Wohnfläche noch vermietet und bewohnt

Besonderheiten: Einzeldenkmal; Verdacht auf Befall durch Echten Hausschwamm; erhebliche Bauschäden / Baumängel

