



Amtsgericht: Stralsund  
Aktenzeichen: 703 K 60-22  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 03.04.2025, 13:30  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)  
[Frankendamm 17, 18439](#)  
[Stralsund](#)



Saal: G 105, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Ferienwohnung  
Objektanschrift: Weiler B, 18556 Dranske,  
Feriendorf Bakenberg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungseigentum und Miteigentumsanteile eingetragen im Grundbuch von Dranske Blatt 1621

- BV Nr. 8  
13 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Starrvitz, Flur 6

Flurstück 11/12, Straße, Straße Feriendorf Bakenberg, Größe: 254 m<sup>2</sup>

Flurstück 11/13, Gebäude- und Freifläche, Feriendorf Bakenberg, Größe: 10.549 m<sup>2</sup>

Flurstück 12/15, Straße, Straße Feriendorf Bakenberg, Größe: 50 m<sup>2</sup>

Flurstück 12/16, Gebäude- und Freifläche, Feriendorf Bakenberg, Größe: 28.893 m<sup>2</sup>

Flurstück 12/11, Straße, Straße Feriendorf Bakenberg, Größe: 105 m<sup>2</sup>

Flurstück 12/12, Gebäude- und Freifläche, Feriendorf Bakenberg, Größe: 75 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 30 bezeichneten  
Wohnung im Weiler B.

**Verkehrswert: 142.000,00 €**

- BV Nr. 3  
1 / 550 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Starrvitz, Flur 6

Flurstück 11/7, Straßenverkehrsfläche, Nach Kreptitz

Flurstück 12/7, Straßenverkehrsfläche, Kreptitz  
Flurstück 13/8, Straßenverkehrsfläche, Kreptitz  
Flurstück 18/2, Straßenverkehrsfläche, Am Wege nach Kreptitz  
Flurstück 19/8, Straßenverkehrsfläche, Kreptitz

**Verkehrswert: 2.000,00 €**

- BV Nr. 5  
1 / 550 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Starrvitz, Flur 6  
Flurstück 20/22, Straße, Straße Feriendorf Bakenberg  
Flurstück 20/23, Straße, Feriendorf Bakenberg

**Verkehrswert: 1.685,00 €**

- BV Nr. 9  
1 / 550 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Starrvitz, Flur 6  
Flurstück 13/4, Gebäudefläche, Nach Kreptitz  
Flurstück 13/6, Gebäude- und Freifläche, Nach Kreptitz  
Flurstück 13/7, Gebäude- und Freifläche, Nach Kreptitz  
Flurstück 19/5, Gebäude- und Freifläche, Nach Kreptitz  
Flurstück 19/11, Gebäude- und Freifläche, Nach Kreptitz  
Flurstück 20/9, Gebäude- und Freifläche, Kreptitz  
Flurstück 22/13, Verkehrsfläche, Straße Feriendorf Bakenberg  
Flurstück 22/14, Gebäude- und Freifläche, Feriendorf Bakenberg

**Verkehrswert: 1.700,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.10.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Stralsund zu 703 K 60/22, Name des Einzahlers**