



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 703 K 60-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 01.02.2024, 11:00
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)



Saal: G 105, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Weiler B, 18556 Dranske,
Feriendorf Bakenberg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungseigentum und Miteigentumsanteile, eingetragen im Grundbuch von Dranske Blatt 1621

- BV Nr. 8
13 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Starrvitz, Flur 6

Flurstück 11/12, Straße, Straße Feriendorf Bakenberg, Größe: 254 m²

Flurstück 11/13, Gebäude- und Freifläche, Feriendorf Bakenberg, Größe: 10.549 m²

Flurstück 12/11, Straße, Straße Feriendorf Bakenberg, Größe: 105 m²

Flurstück 12/12, Gebäude- und Freifläche, Feriendorf Bakenberg, Größe: 75 m²

Flurstück 12/15, Straße, Straße Feriendorf Bakenberg, Größe: 50 m²

Flurstück 12/16, Gebäude- und Freifläche, Feriendorf Bakenberg, Größe: 28.893 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 30 bezeichneten
Wohnung im Weiler B.

- BV Nr. 3
1 / 550 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Starrvitz, Flur 6

Flurstück 11/7, Straßenverkehrsfläche, Nach Kreptitz

Flurstück 12/7, Straßenverkehrsfläche, Kreptitz

Flurstück 13/8, Straßenverkehrsfläche, Kreptitz

Flurstück 18/2, Straßenverkehrsfläche, Am Wege nach Kreptitz
Flurstück 19/8, Straßenverkehrsfläche, Kreptitz

- BV Nr. 5
1 / 550 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Starrvitz, Flur 6
Flurstück 20/22, Straße, Straße Feriendorf Bakenberg
Flurstück 20/23, Straße, Feriendorf Bakenberg

- BV Nr. 9
1 / 550 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Starrvitz, Flur 6
Flurstück 13/4, Gebäudefläche, Nach Kreptitz
Flurstück 13/6, Gebäude- und Freifläche, Nach Kreptitz
Flurstück 13/7, Gebäude- und Freifläche, Nach Kreptitz
Flurstück 19/5, Gebäude- und Freifläche, Nach Kreptitz
Flurstück 19/11, Gebäude- und Freifläche, Nach Kreptitz
Flurstück 20/9, Gebäude- und Freifläche, Kreptitz
Flurstück 22/13, Verkehrsfläche, Straße Feriendorf Bakenberg
Flurstück 22/14, Gebäude- und Freifläche, Feriendorf Bakenberg

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf:

142.000,00 € für das Wohnungseigentum BV Nr. 8
2.000,00 € für den Miteigentumsanteil BV Nr. 3
1.685,00 € für den Miteigentumsanteil BV Nr. 5
1.700,00 € für den Miteigentumsanteil BV Nr. 9

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.10.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Stralsund zu 703 K 60/22, Name des Einzahlers