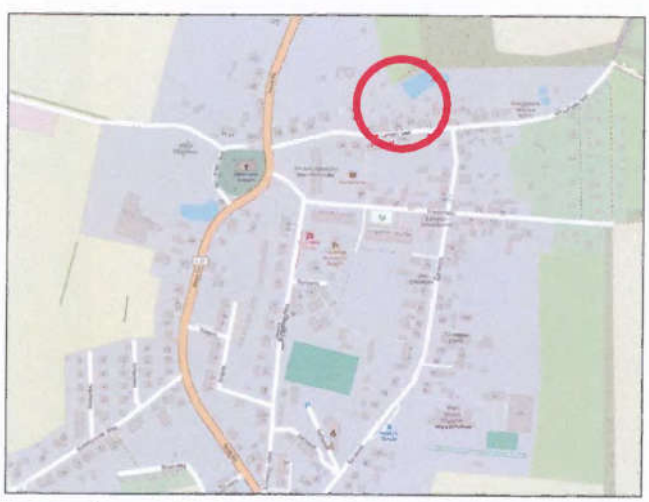
Amtsgericht Stralsund

Kurzexposé in der Zwangsversteigerungssache 703 K 51/25



Einfamilienhaus	**Am Langen Saal 25 in 18442 Niepars**
Lage:	nördlicher Ortsrand von Niepars; im mittleren Bereich der Straße „Am Langen Saal“ gelegen; durchschnittliche Wohnlage innerhalb von Niepars
Gebäude:	Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss; verputztes Porenbetonmauerwerk; Satteldach in Betondachsteineindeckung; Massivdecke; Thermofenster aus Kunststoff; Fußbodenheizung Garage in Massivbauweise; Doppelcarport als Anbau zum Wohnhaus
Baujahr:	1995 / 1996
Zustand:	weitgehend durchschnittlicher Erhaltungszustand; teilweiser Anstrichbedarf der Fenster sowie Sanierungs-/ Umbaubedarf am Balkon sowie der Außentreppe
Wohnfläche:	circa 145 m²
Grundstück:	1.014 m² Grundstücksgröße mit leicht unregelmäßigem Zuschnitt
Mietsituation:	Eigennutzung
Besonderheiten:	Teile der Innenräume konnten nicht besichtigt werden (Erdgeschoss)



www.OpenStreetMap.de, Lizenz "Creative Commons Attribution-Share Alike 2.0"



© GeoBasis-DE/M-V 2026