

Kurzexposé in der Zwangsversteigerungssache 703 K 41/24



Doppelhaushälfte Pappelweg 3 in 18337 Marlow / OT Neu Guthendorf

- Lage:** westlicher Bereich des Landkreises Vorpommern-Rügen, westlich der Kleinstadt Marlow, innerhalb des Ortsteils Neu Guthendorf; sehr einfache, stark dörflich geprägte Wohnlage
- Gebäude:** ehemaliger Teil eines Stallgebäudes; nach 1945 zu Wohnzwecken ausgebaut; etwa 1/3 des Erdgeschosses nicht ausgebaut (Kaltlager); Dachboden nicht ausgebaut; Ziegelsichtmauerwerk; flaches Satteldach in Bitumenbahnneindeckung; Holzbalkendecke; Kunststoffisoliertglasfenster; keine Heizung; einfachster, nicht mehr bewohnbarer Zustand (unsaniert)
zahlreiche, abbruchbedürftige Nebengebäude einfachster Bauart
- Baujahr:** nicht genau bekannt; wohnwirtschaftlicher Ausbau um 1945 / 1950
- Zustand:** schlechter, weitgehend ruinöser Zustand mit vollständigem Sanierungs-/ Modernisierungsbedarf; Beräumungsbedarf (Gebäude und Grundstück)
- Wohnfläche:** circa 93 m² (zzgl. 56 m² Nutzfläche im ehemaligen Stallteil)
- Grundstück:** 1.589 m² Grundstücksgröße mit gut nutzbarem Zuschnitt
- Mietsituation:** leerstehend
- Besonderheiten:** Schwammbefall an einem Dachbalken (Verdacht auf Befall durch Echten Hausschwamm – fachgerechte Untersuchung wird dringend angeraten)

