

Kurzexposé in der Zwangsversteigerungssache 703 K 41/24



Doppelhaushälfte

Pappelweg 3 in 18337 Marlow / OT Neu Guthendorf

Lage:

westlicher Bereich des Landkreises Vorpommern-Rügen, westlich der Kleinstadt Marlow, innerhalb des Ortsteils Neu Guthendorf; sehr einfache, stark dörflich geprägte Wohnlage

Gebäude:

ehemaliger Teil eines Stallgebäudes; nach 1945 zu Wohnzwecken ausgebaut; etwa 1/3 des Erdgeschosses nicht ausgebaut (Kaltlager); Dachboden nicht ausgebaut; Ziegelsichtmauerwerk; flaches Satteldach in Bitumenbahneindeckung; Holzbalkendecke; Kunststoffisolierglasfenster; keine Heizung; einfacher, nicht mehr bewohnbarer Zustand (unsaniert)

zahlreiche, abbruchbedürftige Nebengebäude einfachster Bauart

Baujahr:

nicht genau bekannt; wohnwirtschaftlicher Ausbau um 1945 / 1950

Zustand:

schlechter, weitgehend ruinöser Zustand mit vollständigem Sanierungs-/ Modernisierungsbedarf; Beräumungsbedarf (Gebäude und Grundstück)

Wohnfläche:

circa 93 m² (zzgl. 56 m² Nutzfläche im ehemaligen Stallteil)

Grundstück:

1.589 m² Grundstücksgröße mit gut nutzbarem Zuschnitt

Mietsituation:

leerstehend

Besonderheiten:

Schwammbefall an einem Dachbalken (Verdacht auf Befall durch Echten Hausschwamm – fachgerechte Untersuchung wird dringend angeraten)

