



Amtsgericht: Stralsund  
Aktenzeichen: 703 K 40-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 11.09.2025, 13:30  
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,  
Frankendamm 17, 18439  
Stralsund](#)

Saal: G 105, Sitzungssaal

Verkehrswert: 359.000,00 EUR

Objektart: Erbbaurecht

Objektanschrift: Stralsunder Straße 18b, 18445  
Prohn

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

**Erbbaurecht** eingetragen im Grundbuch von Prohn Blatt 482

Gemarkung Prohn, Flur 2, Flurstück 31/2

Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Stralsunder Straße 18b

Größe: 1.502 m<sup>2</sup>

Das zu versteigernde Erbbaurecht bezieht sich auf ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung.

**Verkehrswert: 359.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Stralsund zu 703 K 40/24, Name des Einzahlers**