

Kurzexposé in der Zwangsversteigerungssache 703 K 40/24



Erbbaurecht an dem Grundstück Stralsunder Straße 18 b in 18445 Prohn

- Lage: Gemeinde Prohn; etwa 6 km nördlich der Hansestadt Stralsund; südlicher Bereich der kleinen Ortschaft Prohn, zwischen der Dorfkirche und dem Edeka-Markt; relativ einfache Lageeigenschaften (Durchgangsstraße)
- Gebäude: großes Einfamilienhaus mit zusätzlicher Einliegerwohnung; ausgebautes Dachgeschoss; Gasbetonmauerwerk mit Klinkerblendschicht; Holzbalkendecke; Krüppelwalmdach in Betondachsteineindeckung; Holzfenster (3-fach-Verglasung); durchschnittliche Ausstattung; Bäder tlw. revitalisiert
Doppelcarport sowie Nebengebäude in Holzständerbauweise
- Baujahr: 1996
- Zustand: mäßiger baulicher Zustand mit teilweise Unterhaltungsrückstand (Gebäudehülle) bzw. ausstehenden Restbauarbeiten (Bodenbeläge, Sanitär etc.)
- Wohnfläche: circa 186 m² (Hauptwohnung) bzw. circa 64 m² (Einliegerwohnung)
- Grundstück: 1.502 m² Grundstücksgröße mit leicht unregelmäßigem Zuschnitt
- Mietsituation: Eigennutzung (keine Fremdvermietung)
- Erbbauzins: aktueller Erbbauzins = 584,67 Euro pro Jahr

