



Einfamilienhaus

Kirchstraße 9 in 18347 Ostseebad Dierhagen

- Lage:** Halbinsel Fischland-Darß-Zingst, im Ortsteil Dierhagen Dorf der Gemeinde Dierhagen gelegen; zentralen Bereich von Dierhagen Dorf, unmittelbar an der Kreuzung Kirchstraße / Kirchweg, südlich der Dorfkirche; ruhige Wohnlage
- Gebäude:** einfaches Siedlungshaus mit Anbauten; verputztes Ziegelmauerwerk; Krüppelwalmdach in Betondachsteindeckung; Holzbalkendecke; Kunststoffisoliertglasfenster aus 2000-er Jahren; Zentralheizung; einfacher Ausstattungsstandard
zahlreiche, Nebengebäude (Stall, Scheune, Doppelgarage) einfachster Bauart
- Baujahr:** nicht genau bekannt; vermutlich zwischen 1900 und 1930
- Zustand:** augenscheinlich teilsanierter Zustand (keine Innenbesichtigung)
- Wohnfläche:** nicht bekannt; etwa 170 m² geschätzt
- Grundstück:** 3.621 m² Baulandfläche mit erheblicher Baulandreserve; zusätzlich 17.242 m² Grünland sowie teilweise Waldfläche (Lage außerhalb der Ortschaft)
- Mietsituation:** durch ein Mitglied der Erbengemeinschaft bewohnt
- Besonderheiten:** Bewertung erfolgte nach dem äußeren Anschein; Zugang im Objekt wurde nicht gewährt; Unsicherheiten hinsichtlich des tatsächlichen Innenausbaus

