

Kurzexposé

Az.:
Geschäftsnummer des Gerichts:

17-04-25/01938
703 K 20/24



Anschrift	18556 Wiek; OT Parchow
Bewertungsobjekt	Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um 26 unbebaute und ein quasiunbebautes Grundstück, am südlichen Ortsrand von Parchow, einem Ortsteil von Wiek, gelegen.
Baujahr	entfällt
baulicher Zustand	entfällt
Ausstattungszustand	entfällt
Grundstücksfläche	Die Gesamtgrundstücksfläche beträgt 18.371 m ² .
Wohn- u. Nutzfläche	entfällt
Ertragssituation	Pachtverhältnisse sind nicht bekannt, können aber nicht ausgeschlossen werden.
innerörtliche Lage	Die Grundstücke liegen im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wiek im Stand der 9. Änderung und des rechtswirksamen Bebauungsplanes Nr. 10 „Parchow“.
Erschließung	Nördlich der Bewertungsgrundstücke verläuft die Dorfstraße. Elektrischer Strom und Wasser aus öffentlicher Versorgung liegen in der Dorfstraße an. Die Bewertungsgrundstücke sind nicht angeschlossen (unklar bei FS 62/4). In der Lage der Bewertungsgrundstücke erfolgt die Abwasserentsorgung dezentral, d. h. es müsste eine entsprechende Abwasserentsorgung (siehe B-Plan bzw. städtebaulicher Vertrag) geschaffen werden.
Verkehrswert	Gesamtverkehrswert zum Stichtag 26.02.2025 = 524.500,00 €

signiert von:
Jörg Berger
am: 06.05.2025
mit:
digiSeal®
by secrypt