

signiert von:

Jörg Berger

am: 13.10.2025

mit:

digiSeal®  
by secrypt



## Kurzexposé

Az.:

45-10-25/01958

Geschäftsnummer des Gerichts:

703 K 1/25



<b>Anschrift</b>	18551 Lohme, OT Hagen, Stubbenkammerstraße
<b>Bewertungsobjekt</b>	Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um zwei landwirtschaftlich genutzte, unbebaute Grundstücke. Die Grundstücke werden z. T. als Dauergrünland, z. T. im Zusammenhang eines größeren Schlages als Ackerland genutzt.
<b>Grundstücksfläche</b>	Fläche der Land- und Forstwirtschaft (beide Grundstücke insgesamt): - Grünland (ca. 13.924 m <sup>2</sup> ) - Ackerland (ca. 7.720 m <sup>2</sup> )
<b>Ertragssituation</b>	Beide Grundstücke sind an denselben Pächter verpachtet. Der Pachtvertrag wurde am 01.10.2001 geschlossen. Das auf unbestimmte Zeit laufende Pachtverhältnis kann mit deiner Frist von 6 Monaten zum Pachtjahresende gekündigt werden. Das Pachtjahr läuft vom 01.10. bis 30.09. Der Pachtzins beträgt aktuell 276,10 €. Vorzeitige Kündigung bei Eigenbedarf wird eingeräumt.
<b>innerörtliche Lage</b>	Das Bewertungsgrundstück liegt am südöstlichen Ortstrand von Hagen, einem OT von Lohme.
<b>Erschließung</b>	Nördlich der Bewertungsgrundstücke verläuft die Stubbenkammerstraße als Ortsdurchfahrt der L 303. Die Bewertungsgrundstücke haben jedoch keine eigene Zufahrt.
<b>Verkehrswert</b>	Verkehrswert zum Stichtag 07.08.2025 Grundstück lfd. Nr. 1: = <b>15.200,00 €</b> Grundstück lfd. Nr. 2: = <b>20.800,00 €</b>