



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 701 K 83-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 14.11.2024, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)



Saal: G 105, Sitzungssaal
Verkehrswert: 74.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Straße am Sund 1, 18445
Kramerhof OT Parow
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Kramerhof Blatt 608

280 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Parow, Flur 1, Flurstück 325/76

Gebäude- und Freifläche, Straße am Sund 1

Größe: 2.715 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Kellerraum, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 6 und dem Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Stellplatz.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (EG mitte rechts, Wohnfläche ca. 32 m² - Wohnen/Schlafen mit Pantryküche, Bad, Flur, Terrasse, in einem Mehrfamilienhaus mit 27 Wohnungen, Baujahr ca. 1996/1997, Massivbau, dreigeschossig zuzüglich Teilkeller und nicht ausbaubarem Boden) nebst Keller (abweichend von der Teilungserklärung gebaut) und dem Sondernutzungsrecht an einem Kfz-Stellplatz in 18445 Kramerhof OT Parow, Straße am Sund 1.

Verkehrswert: 74.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.12.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 701 K 83/22, Name des Bieters