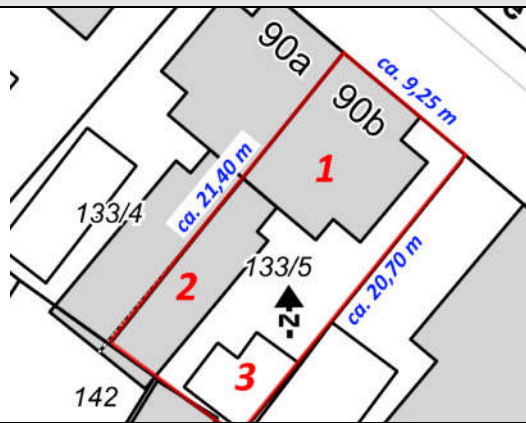


AG Stralsund GZ 701 K 82/24

Doppelhaushälfte nebst Anbau, Sundische Straße 90 b in 18356 Barth Das Objekt konnte nur von Außen vom Straßenrand besichtigt werden.

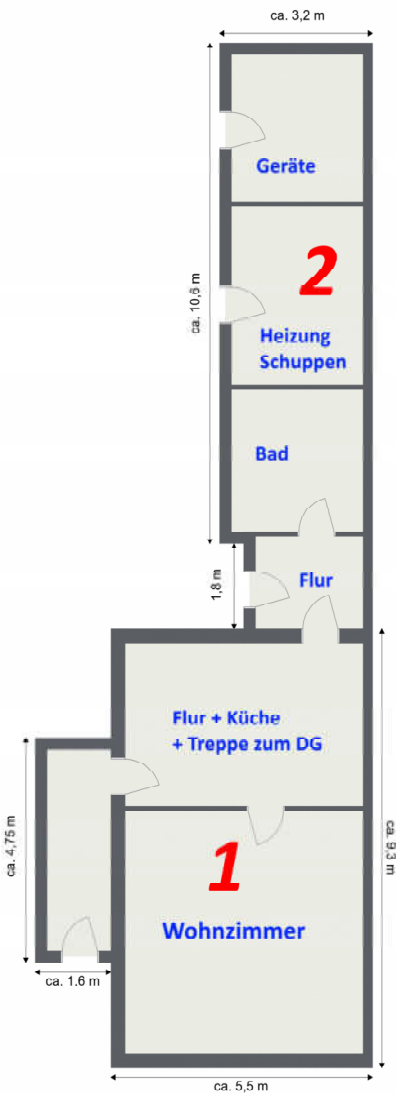


Flurstück 133/5

- Größe: 195 m²; Reihengrundstück, Doppelhaushälfte
- Straßenfront ca. 9,25 m
- Tiefe östliche Grenze, ca. 20,70 m, Tiefe westliche Grenze, ca. 21,40 m
- Ca. rechteckiger Zuschnitt; Ausrichtung: Hof nach Süd-Ost

Erschließungsanlagen

- Trinkwasser-, Abwasser-, Erdgas-, Stromleitungen in den Straßen vorhanden
- 1) Wohnhaus (Baujahr ca. 1925-1935)
 - 2) Anbau (früher Stall/Schuppen)
 - 3) Nebenanlage



Maße sind Schätzungen

Gebäude 1 (Wohnhaus)

- o Ca. 90er Jahre: Sanierungen/Teilmodernisierungen
- o 1 Geschoss + ausgebautes DG
- o Bebaute Fläche: 9,30 m x 5,50 m = 51,15 m²
- o Windfang: ca. 4,75 m x 1,60 m = ca. 7,60 m²

Nutzung (siehe Zeichnung: fiktive Annahmen und Vermutungen)

- o EG: Windfang, Küche, Wohnzimmer, Flur
- o DG: 2 Zimmer, Flur

• Geschätzte Wohnfläche (+/- 10%):

- o EG: ca. 45 m²; DG: ca. 30 m²; **Gesamt ca. 75 m²**

Gebäude 2 (Anbau)

- o Früher Stall oder Schuppen
- o 1 Geschoss
- o Wahrscheinlich befindet sich hier das Bad (Vermutung)
- o Bebaute Fläche: ca. 10,60 m x 3,2 m = ca. 33,92 m²
- o + 1,80 m x 2,60 m = 4,68 m²
- o Bruttogrundfläche gesamt ca. 38,60 m²
- o **EG: Bad: ca. 7,50 m² Wfl.**
- o Heizungsraum + Geräte/Schuppen etc. 23 m²

Wohnfläche Gebäude 1 und 2 gesamt: **ca. 82,50 m²**

Gebäude 1 und 2

- o Nicht unterkellert oder teilunterkellert
- Außenwand: Ziegelmauerwerk + mineralischer Putz, Sockel mit Klinker
- Holzbalkendecke
- Gebäude 1: Satteldach mit Betondachsteindeckung aus 90er Jahren (Annahme), Neigung ca. 45 grad
- o 1 Einzelgaube zur Straßenseite
- Gebäude 2: flaches Pultdach mit Pappeindeckung
- Erneuerte Heizungsanlage (geschätzt aus den 90er Jahren)
- o Wahrscheinlich auf Gasbasis
- Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung (ca. 90er Jahre)
- o Straßenseitiges Fenster (EG) mit Vorbaurolläden
- Sanitär: wahrscheinlich in 90er Jahren modernisiertes Bad, befindlich im Anbau 2
- Elektro/ /Sonstige Ausbausubstanz: **unbekannt**

Verkehrswert: 94.500 €

