



Amtsgericht: Stralsund  
Aktenzeichen: 701 K 73-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 27.03.2025, 09:00  
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,  
Frankendamm 17, 18439  
Stralsund](#)

Saal: G 105, Sitzungssaal

Verkehrswert: Siehe Text

Objektart: Einfamilienhaus

Objektanschrift: Dorfstraße 2, 18581 Putbus OT  
Kasnevitz

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

- Gebäudegrundbuch von Putbus Blatt 3129 auf dem Grundstück eingetragen im Grundbuch von Putbus Blatt 4173

Gemarkung Kransevitz, Flur 1, Flurstück 23/23  
Gebäude- und Freifläche, Kasnevitz-Dorfstraße 2  
Größe: 534 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus (Typ EW 65, Baujahr ca. 1982, vollunterkellert - Nutzfläche ca. 61 m<sup>2</sup>, Erd- und Dachgeschoss mit insgesamt ca. 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Sanierungen/Modernisierungen) mit Anbau und Kelleraußentreppe in 18581 Putbus OT Kasnevitz, Dorfstraße 2.

Hinweis: Versteigerung von Gebäudeeigentum - ohne Grundstück

**Verkehrswert: 135.000,00 €**,  
davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör: 500,00 € (Einbauküche).

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Putbus Blatt 4173

Gemarkung Kransevitz, Flur 1, Flurstück 23/23  
Gebäude- und Freifläche, Kasnevitz-Dorfstraße 2  
Größe: 534 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Grundstück in 18581 Putbus OT Kasnevit, Dorfstraße 2.

Hinweis: Versteigerung nur des Grundstückes ohne Bebauung

**Verkehrswert: 36.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist jeweils am 17.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Für die Wirksamkeit der Terminbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

**Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.**

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):**

**Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern**

**IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 701 K 73/23, Name des Bieters**

Antragstellervertreter:

RAe Cornelius + Krage RAe PartG mbB

Wall 55, 24103 Kiel

Aktenzeichen: 01559/16/Voe

Telefon: 0431 60053 0

Telefax: 0431 60053 60