



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 701 K 63-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 04.04.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund](#)
Saal: G 105, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Neu Elmenhorst, 18510 Elmenhorst
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von **Elmenhorst Blatt 659**

lfd. Nr. 1
Gemarkung Elmenhorst, Flur 9, Flurstück 60/1
Gebäude- und Freifläche, Neu Elmenhorst
Größe: 2.010 m²

- Eingetragen im Grundbuch von **Elmenhorst Blatt 378**

lfd. Nr. 2
Gemarkung Elmenhorst, Flur 9, Flurstück 62
Gebäude- und Freifläche, An Neu Elmenhorst
Größe: 8.827 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Beschreibung für beide Grundstücke zusammen:

Mit fünf ehemaligen Schweine-/Putenmastställen (Baujahr 1970, Grundfläche 733 m², lichte Raumhöhe ca. 2,4 m, Dachkonstruktion bei zwei Gebäude teilweise eingestürzt, schlechter bis desolater Zustand, Nutzung vor mehr als sieben Jahren aufgegeben, kein Bestandsschutz) und einer Halle (Baujahr ca. 1970, Grundfläche ca. 538 m², schlechter baulicher Zustand, Nutzung als

Lagerhalle) bebaute Grundstücke mit Ortbetonfreiflächen und Schächten sowie Wildwuchs, fünf Futtersilos, Verdacht auf ökologische Altlasten (Fäkalien und Tierarzneimittelrückstände), Altreifenablagerungen und Wellasbestplatten auf den Gebäuden in Neu Elmenhorst, 18510 Elmenhorst.

Verkehrswerte:

Blatt 659: 8.100,00 €

Blatt 378: 37.400,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist jeweils am 07.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 701 K 63/22, Name des Bieters