

Gutachten über den Verkehrswert gemäß § 194 BauGB

für das mit fünf ehemaligen Schweine-/Putenmastställen (Baujahr ~1970, Grundfläche ~ 733 m², lichte Raumhöhe ~ 2,4 m, Dachkonstruktion bei zwei Gebäude teilweise eingestürzt, schlechter bis desolater Zustand, Nutzung vor mehr als sieben Jahren aufgegeben, kein Bestandsschutz) und einer Halle (Baujahr ~ 1970, Grundfläche ~ 538 m², schlechter baulicher Zustand, Nutzung als Lagerhalle) bebaute Grundstück mit Ortbetonfreiflächen und Schächten sowie Wildwuchs, fünf Futtersilos, Verdacht auf ökologische Altlasten (Fäkalien und Tierarzneimittelrückstände), Altreifenablagerungen und Wellasbestplatten auf den Gebäuden in Neu Elmenhorst, 18510 Elmenhorst im Rahmen der Zwangsversteigerung



Tag der Ortsbesichtigung:	13.01.2023
Geschäfts-Nummern:	701 K 63/22 und 701 K 64/22
Auftraggeberin des Gutachtens:	Amtsgericht Stralsund
Anwesende der Ortsbesichtigung:	Herr Marquardt
Grundbücher von:	Elmenhorst, Blätter 659 und 387
Gemarkung:	Elmenhorst, Flur 9
Flurstücke:	60/1 (2.010 m ²) und 62 (8.827 m ²)

Verkehrswert: **45.500 €**

701 K 63/22 (Blatt 659): 8.100 €

701 K 64/22 (Blatt 387): 37.400 €