



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 701 K 62-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 15.01.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund](#)
Saal: G 105, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: , 18551 Sagard
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Sagard Blatt 2668

- lfd. Nr. 1
Gemarkung Sagard, Flur 3, Flurstück 62
Landwirtschaftsfläche, An der B96
Größe: 2.090 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Landwirtschaftliche Fläche.

Verkehrswert: 5.500,00 €

- lfd. Nr. 2
Gemarkung Sagard
Flur 1, Flurstück 300/2, Landwirtschaftsfläche, An der B96, Größe: 1.661 m²
Flur 1, Flurstück 301/4, Landwirtschaftsfläche, An der B96, Größe: 3.098 m²
Flur 3, Flurstück 18, Landwirtschaftsfläche, Am Quatzendorfer Weg, Größe: 6.840 m²
Flur 3, Flurstück 80, Gebäude- und Freifläche, An der Eisenbahn Bergen-Sassnitz, Größe: 97 m²
Flur 7, Flurstück 154, Erholungsfläche, An der Kleinen Wiesenstraße, Größe: 365 m²
Flur 7, Flurstück 81, Landwirtschaftsfläche, An der Eisenbahn Bergen-Sassnitz, Größe: 1.184 m²
Flur 3, Flurstück 84, Landwirtschaftsfläche, An der Eisenbahn, Größe: 2.119 m²

Flur 3, Flurstück 85, Landwirtschaftsfläche, An der Eisenbahn Bergen-Sassnitz, Größe: 221 m²

Flur 3, Flurstück 86, Landwirtschaftsfläche, An der Eisenbahn Bergen-Sassnitz, Größe: 96 m²

Flur 5, Flurstück 25, Landwirtschaftsfläche, Am Kreidegraben, Größe: 4.996 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Flurstück 154: Mit einer Gartenlaube bebauter Kleingarten, überbaut das Flurstück 153.

Flurstücke 85 und 86: Ehemaliger Kleingarten, stark verwildert, ruinöse bauliche Anlage, direkt an den Bahngleisen.

Restliche Flurstücke: Landwirtschaftliche Flächen.

Verkehrswert: 49.500,00 €

- lfd. Nr. 3

Gemarkung Sagard

Flur 5, Flurstück 29, Landwirtschaftsfläche, Am Quatzendorfer Weg, Größe: 7.818 m²

Flur 5, Flurstück 31, Landwirtschaftsfläche, Am Quatzendorfer Weg, Größe: 4.598 m²

Flur 5, Flurstück 48, Erholungsfläche, Am Quatzendorfer Weg, Größe: 214 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Landwirtschaftliche Flächen; Flurstück 31 Nutzung als Pferdekoppel.

Verkehrswert: 34.500,00 €

- lfd. Nr. 4

Gemarkung Sagard

Flur 1, Flurstück 320, Landwirtschaftsfläche, An der B96, Größe: 1.588 m²

Flur 1, Flurstück 269, Landwirtschaftsfläche, An der B96, Größe: 5.735 m²

Flur 8, Flurstück 25, Verkehrsfläche, Kleiner Markt 2, Größe: 256 m²

Flur 3, Flurstück 61, Landwirtschaftsfläche, An der B96, Größe: 3.190 m²

Flur 1, Flurstück 319, Landwirtschaftsfläche, An der B96, Größe: 5.940 m²

Flur 1, Flurstück 270, Verkehrsfläche, Alte B96, Größe: 235 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Flurstücke 269, 319, 320 und 61: Landwirtschaftliche Flächen.

Flurstück 270: Teil eines ländlich befestigten Weges.

Flurstück 25: Garagenanlage mit ca. 155 m² Nutzfläche, Alter > 100 Jahre, Bewertung mit Abriss.

Verkehrswert: 54.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist das Grundbuch eingetragen worden am:

21.07.2023 (lfd. Nr. 1)

24.07.2023 (lfd. Nrn. 2, 3 und 4)

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Stralsund zu 701 K 62/23, Name des Bieters

Hinweis: Das Gutachten umfasst die Az. 701 K 62/23, 701 K 63/23, 701 K 64/23, 704 K 65/23 und 704 K 66/23.