



Amtsgericht: Stralsund  
Aktenzeichen: 701 K 62-22  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 25.06.2026, 09:30  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)  
[Frankendamm 17, 18439](#)  
[Stralsund](#)



Saal: GE 14  
Verkehrswert: 48.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus, unbebautes  
Grundstück  
Objektanschrift: Goethestraße 10, 18465 Tribsees  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Tribsees Blatt 1128

Gemarkung Tribsees, Flur 6

Flurstück 167, Gebäude- und Freifläche, Goethestraße 10, Größe: 100 m<sup>2</sup>

Flurstück 165, Gebäude- und Freifläche, Goethestraße 10, Größe: 35 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mit einem Teil des Wohnhauses mit Anbau (Baujahr ca. 1931 und Anbau ca. 1977, Wohnfläche ca. 121 m<sup>2</sup>, teilunterkellert, 1990er Jahre teilweise modernisiert, diverse Baumängel/-schäden, im Wesentlichen unmodernisiert) und einem Teil des Nebengelasses (Zwischenbau, Öltanklager, Garage/Lager, Werkstatt/Lager, Carport) bebautes Grundstück in 18465 Tribsees, Goethestraße 10. Diverse Überbauungen des Flurstücks 169 mit ca. 23 m<sup>2</sup> und Überbauung des Flurstücks 166 mit unter 1 m<sup>2</sup>.

**Hinweis:**

**Wirtschaftliche Einheit mit dem Grundstück im Verfahren 701 K 32/23 (Gemarkung Tribsees, Flur 6, Flurstück 168).**

**Das Gutachten und Exposé umfassen die Verfahren 701 K 62/22 und 701 K 32/23.**

**Verkehrswert: 48.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.09.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Stralsund zu 701 K 62/22, Name des Einzahlers