



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 701 K 62-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 10.04.2025, 13:15 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund](#)
Saal: G 105, Sitzungssaal
Verkehrswert: 48.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Goethestraße 10, 18465 Tribsees
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Tribsees Blatt 1128

Gemarkung Tribsees, Flur 6

Flurstück 167, Gebäude- und Freifläche, Goethestraße 10, Größe: 100 m²

Flurstück 165, Gebäude- und Freifläche, Goethestraße 10, Größe: 35 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mit einem Teil des Wohnhauses mit Anbau (Baujahr ca. 1931 und Anbau ca. 1977, Wohnfläche ca. 121 m², teilunterkellert, 1990er Jahre teilweise modernisiert, diverse Baumängel/-schäden, im Wesentlichen unmodernisiert) und einem Teil des Nebengelasses bebautes Grundstück in 18465 Tribsees, Goethestraße 10. Diverse Überbauungen des Flurstücks 169 mit ca. 23 m² und Überbauung des Flurstücks 166 mit unter 1 m².

Hinweis:

Wirtschaftliche Einheit mit dem Grundstück im Verfahren 701 K 32/23 (Gemarkung Tribsees, Flur 6, Flurstück 168).

Das Gutachten und Exposé umfassen die Verfahren 701 K 62/22 und 701 K 32/23.

Verkehrswert: 48.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.09.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 701 K 62/22, Name des Bieters

Gläubiger:

Sparkasse Vorpommern

An der Sparkasse 1, 17489 Greifswald

Telefon: 03834 557 1361

Telefax: 03834 557 7149