

## Gutachten über den Verkehrswert gemäß § 194 BauGB

für das mit einem Zweifamilienhaus als Doppelhaushälfte (Wohnung 1 ca. 100 m<sup>2</sup> und Wohnung 2 ca. 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche) bebaute Grundstück mit einer Grundstücksgröße von 2.623 m<sup>2</sup>, Eickboomweg 21 in 18320 Neuenlütke zum Wertermittlungsstichtag 09.12.2022 zwecks Zwangsversteigerungsverfahren zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft.



Tag der Ortsbesichtigung:	09.12.2022
Geschäfts-Nummer:	701 K 61/22 (Aktualisierung des Gutachtens vom 10.09.2010, Geschäfts-Nummer 5 K 27 / 2010)
Auftraggeber des Gutachtens:	Amtsgericht Stralsund, Abteilung Zwangsversteigerung
Anwesende der Ortsbesichtigung:	Antragsgegner und Sachverständiger
Grundbuch von:	Trinwillershagen, Blatt 860
Gemarkung:	Neuenlütke, Flur 11
Flurstück:	61, Größe 2.623 m <sup>2</sup>

**Verkehrswert: 120.000 €**

Dieses Gutachten wurde in 11facher Ausfertigung erstellt und umfasst insgesamt 39 Seiten zuzüglich Anlagen.