



Amtsgericht: Stralsund  
Aktenzeichen: 701 K 42-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 30.10.2025, 09:00  
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)  
[Frankendamm 17, 18439](#)  
[Stralsund](#)

Saal: G 105, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 79.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Badstüberstraße 13, 18507  
Grimmen

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Grimmen Blatt 1638

Gemarkung Grimmen, Flur 6, Flurstück 1/430  
Gebäude- und Freifläche, Badstüberstraße 13  
Größe: 294 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mit einem Wohnhaus mit Anbauten (Baujahr wohl vor 1900 und Anbauten vor und nach 1900 sowie wohl 1925-1935, Wohnfläche ca. 144 m<sup>2</sup>, Baumängel/-schäden, Kleinkläranlage) bebautes Grundstück in 18507 Grimmen, Badstüberstraße 13.

**Verkehrswert: 79.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 701 K 42/24, Name des Bieters

Gläubigervertreter:

GÖRG

August-Bebel-Straße 4, 19055 Schwerin

Telefon: 0385 55854 14

Telefax: 0385 55854 44

Aktenzeichen: 2614/20601-23