



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 701 K 34-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 16.01.2025, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)
Saal: G 105, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Dorfstraße 27, 27b, 18586
Mönchgut OT Middelhagen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Mönchgut Blatt 53

lfd. Nr. 1

Gemarkung Philippshagen, Flur 3, Flurstück 39/2

Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Dorfstraße 27

Größe: 1.465 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit einem Wohnhaus (Baujahr ca. 1896, 2 Wohnungen: Wohnung 1 im Erd- und Dachgeschoss mit ca. 200 m² und Wohnung 2 im Erdgeschoss mit ca. 65 m²

Wohnfläche, Ausbauten/Sanierungen zur DDR-Zeit, Wohnung 2

Sanierungen/Modernisierungen ab ca. 1996, Anbau von ca. 1996 ohne Baugenehmigung)

und Nebenglass, gelegen in 18586 Mönchgut OT Middelhagen. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bodenordnungsverfahrens Middelhagen.

Verkehrswert: 230.000,00 €,

davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör: 1.000,00 € (Einbauküche Wohnung 2).

- Eingetragen im Grundbuch von Mönchgut Blatt 54

lfd. Nr. 2

Gemarkung Philipphagen, Flur 3, Flurstück 39/4
Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße 27
Größe: 275 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebautes Grundstück (Arrondierungsfläche zu dem Grundstück Mönchgut Blatt 53 Flur 3 Flurstück 39/2, gelegen im Geltungsbereich des B-Plangebiets [Entwurf zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung], nicht eigenständig bebaubar), gelegen in 18586 Mönchgut OT Middelhagen. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bodenordnungsverfahrens Middelhagen.

Verkehrswert: 72.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.05.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 701 K 34/22, Name des Bieters

Antragstellervertreter:

RAe Schmidt, Anton & Partner GbR

Botzstraße 1, 07743 Jena

Telefon: 03641 55 77 11

Aktenzeichen: 92/22MA01gz