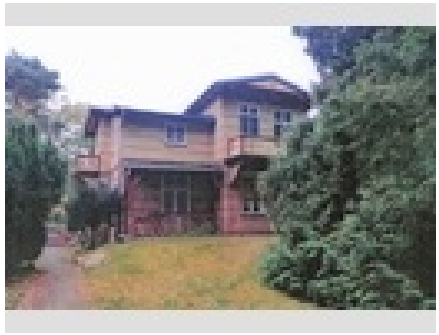
ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Stralsund
Aktenzeichen:	701 K 32-22
Versteigerungstermin:	Donnerstag, 11.02.2027, 13:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund
Saal:	GE14, Sitzungssaal
Verkehrswert:	1.450.000,00 EUR
Objektart:	Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift:	Villenstraße 6, 18375 Ostseebad Prerow
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Prerow Blatt 1165

Gemarkung Prerow, Flur 7, Flurstück 38/2
Gebäude- und Freifläche, Villenstraße 6
Größe: 4.248 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Gemischt genutztes Grundstück, bebaut mit
einem Wohnhaus (Denkmalschutz, Baujahr ca. 1887, ca. 2/3 unterkellert, Wohnfläche ca. 310 m², EG: 1 Ferienwohnung und 1 Wohnung, OG: 2 Wohnungen),
einer Gaststube (Baujahr ca. 1929/1930, nicht unterkellert, Nutzfläche ca. 52,9 m²),
einem Keller (Baujahr 1989/1990, Sanitäranlagen, Lager, Heizung),
einem Haus mit Ferienwohnungen (Baujahr unbekannt, wahrscheinlich 1930er Jahre, Wohn-/Nutzfläche ca. 99 m², EG: Wohnung/Büro/Lager, OG: 2 Ferienwohnungen),
einem Sommerhaus (Baujahr wahrscheinlich 1930er Jahre oder eher; EG: Lager, Abstellräume, Dusche/WC; OG: Ferienwohnung ohne Heizung, Dusche/WC) nebst
Nebengelass (Lager/Schuppen/Carport sowie einem Freilager)
in 18375 Ostseebad Prerow, Villenstraße 6.

Verkehrswert: 1.450.000,00 €,
davon entfällt auf Zubehör:
1.500,00 € (Einrichtung Gaststube, Alter > 30 Jahre, pauschal)
4.000,00 € (Gastroküche Alter > 25 Jahre, pauschal)

2.000,00 € (Inventar 2 Ferienwohnungen, pauschal)
500,00 € (Kühlzelle im Keller pauschal)

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.06.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):
Empfänger: Landesamt für Finanzen MV
IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41
BIC: MARKDEF1130
Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock
Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Stralsund zu 701 K 32/22, Name des Einzahlers