



Amtsgericht: Stralsund  
Aktenzeichen: 701 K 3-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 27.03.2025, 13:30  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,  
Frankendamm 17, 18439  
Stralsund](#)



Saal: G 105, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 495.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Saaler Chaussee 13a, 18311  
Ribnitz-Damgarten OT  
Damgarten  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Ribnitz-Damgarten Blatt 3549

Gemarkung Damgarten, Flur 1, Flurstück 1513/2

Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Saaler Chaussee 13 A

Größe: 6.249 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mit einem freistehenden, zweigeschossigen, großen Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung (Massivbau, nicht unterkellert, Wohnfläche ca. 233 m<sup>2</sup>, leerstehend, seit 2021 in der Endphase der Fertigstellung) und Nebenglass bebautes Grundstück in 18311 Ribnitz-Damgarten OT Damgarten, Saaler Chaussee 13a.

Hinweis: *Bewertung ohne Innenbesichtigung.*

**Verkehrswert: 495.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Für die Wirksamkeit der Terminbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung

(Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

**Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.**

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):**

**Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern**

**IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 701 K 3/23, Name des Bieters**

**Gläubigervertreter:**

**Verfahrensbevollmächtigter: RA Dr. Käß**

**Friedhofsweg 45, 18057 Rostock**

**Telefon: 0381 44439976**

**Aktenzeichen: 26/21 PKO1**