



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 701 K 23-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 12.12.2024, 10:30
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,
Frankendamm 17, 18439
Stralsund](#)

Saal: G 105, Sitzungssaal

Verkehrswert: 21.000,00 EUR

Objektart: Einfamilienhaus

Objektanschrift: Norderquerstraße 7, 18507
Grimmen

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Grimmen Blatt 2307

Gemarkung Grimmen, Flur 6, Flurstück 1/341

Gebäude- und Freifläche, Norderquerstraße 7

Größe: 146 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mit einem Wohnhaus mit Anbau (Baujahr unbekannt, Wohnfläche ca. 94 m², Fenster aus den 1990er Jahren, ansonsten Instandhaltungs- und Modernisierungsrückstau, diverse Baumängel/-Schäden) nebst Nebengebäude (Werkstatt) bebautes Grundstück in 18507 Grimmen, Norderquerstraße 7. Das Grundstück befindet sich im Sanierungsgebiet.

Hinweis: Die Bewertung erfolgte ohne Innenbesichtigung.

Verkehrswert: 21.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 701 K 23/23, Name des Bieters