



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 701 K 22-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 04.12.2025, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)



Saal: G 105, Sitzungssaal
Verkehrswert: 5.490,00 EUR
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: , 18586 Ostseebad Baabe
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

1/6 Miteigentumsanteil an dem Grundstück eingetragen im Grundbuch von Baabe Blatt 1175

Gemarkung Baabe, Flur 1

Flurstück 117/5, Gebäude- und Freifläche, Nördlich der Bollwerkstraße, Größe: 44 m²

Flurstück 130/7, Gebäude- und Freifläche, Nördlich der Bollwerkstraße, Größe: 390 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Der 1/6 Miteigentumsanteil besteht an einer Privatstraße mit Pkw-Stellplätzen.

Verkehrswert: 5.490,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 701 K 22/24, Name des Bieters

Hinweis: Bitte beachten Sie, daß Gutachten und Exposé die Az. 701 K 14/24 und 701 K 22/24 zum Inhalt haben.