AG Stralsund GZ 701 K 2/26

Unbebautes Grundstück, Flurstück 140 in 18573 Rambin OT Drammendorf



Flurstück 140

- Größe: 1.382 m²
- Ca. rechteckiger Zuschnitt
- Eckgrundstück, gelegen an 2 Innerortstraßen
- Breite ca. 24,45 m; Maximale Tiefe ca. 57,40 m
- Höhe ca. 5 m HNN
- Ebene Lage, leicht wellig
- Abstandsfläche der Nachbarbebauung zur Flurstücksgrenze ca. 1 m bis ca. 2 m

Ausrichtung: Straßenseiten nach Süd und West

Mediale Erschließung

- Keine eigenen Grundstücksanschlüsse
- Die Leitungen (Strom-, und Trinkwasserleitung) liegen in der Straße
- Keine zentrale Abwasserleitung

Bewuchs

Baum- und Buschgruppen, Wiese (Gräser)

Dieses Flurstück liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen oder sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes und ist im wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Rambin als gemischte Baufläche ausgewiesen.

Aussage vom Amt West-Rügen, SB Bauleitplanung (Mail vom 14.04.2026)

- „Das Grundstück ist im Außenbereich gelegen. Eine Außenbereichssatzung liegt nicht vor. Ihre Fragen nach der fiktiven Bebaubarkeit des Grundstückes und nach der Möglichkeit der Bebauung nach § 246e BauGB lassen Sie bitte verbindlich durch einen Antrag auf Vorbescheid nach § 75 Landesbauordnung MV klären.“

- **Aus Gutachtersicht handelt es sich um keine Baulandfläche.**

Verkehrswert: 9.500 €







