



Amtsgericht: Stralsund  
Aktenzeichen: 701 K 2-22  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 14.11.2024, 10:30  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,  
Frankendamm 17, 18439  
Stralsund](#)



Saal: G 105, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 367.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Barhöfter Straße 3a, 18445  
Klausdorf OT Solkendorf  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Klausdorf Blatt 481

Gemarkung Klausdorf, Flur 11, Flurstück 166  
Gebäude- und Freifläche, Barhöfter Straße 3a  
Größe: 1.204 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ein mit einem Wohnhaus (Baujahr 2022, Massivbau, Wohnfläche ca. 147 m<sup>2</sup>) nebst Nebenglass  
bebautes Grundstück in 18445 Klausdorf OT Solkendorf, Barhöfter Straße 3a.

**Verkehrswert: 367.000,00 €,**

davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör: 1.000,00 € (Küche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.02.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung  
(Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu  
erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 701 K 2/22, Name des Bieters

Antragstellervertreter:

RAe Weiland

Am Kaiserkai 62, 20457 Hamburg

Aktenzeichen: 00326/21-11

Telefon: 040 361307 170