



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 701 K 14-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 04.12.2025, 09:00
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,
Frankendamm 17, 18439
Stralsund](#)

Saal: G 105, Sitzungssaal

Verkehrswert: 342.000,00 EUR

Objektart: Einfamilienhaus

Objektanschrift: Bollwerkstraße 7e, 18586
Ostseebad Baabe

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Baabe Blatt 1173

lfd. Nr. 1

Gemarkung Baabe, Flur 1, Flurstück 120/3
Gebäude- und Freifläche, Bollwerkstraße 7
Größe: 37 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Baabe, Flur 1, Flurstück 120/4
Gebäude- und Freifläche, Bollwerkstraße 5
Größe: 11 m²

lfd. Nr. 3

Gemarkung Baabe, Flur 1, Flurstück 130/5
Gebäude- und Freifläche, Bollwerkstraße 7e
Größe: 93 m²

lfd. Nr. 4

Gemarkung Baabe, Flur 1
Flurstück 128/5, Gebäude- und Freifläche, Bollwerkstraße 7e, Größe: 63 m²
Flurstück 129/5, Gebäude- und Freifläche, Bollwerkstraße 7e, Größe: 9 m²

lfd. Nr. 5

Gemarkung Baabe, Flur 1, Flurstück 128/6

Gebäude- und Freifläche, Bollwerkstraße 7f

Größe: 70 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gesamtbeschreibung der Grundstücke:

Mit einem Reihenmittelhaus (Baujahr 1996, Massivbau, zweigeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss, nicht unterkellert, Wohnfläche ca. 137 m²) bebaute Grundstücke in 18586 Ostseebad Baabe, Bollwerkstraße 7e.

Der Gesamtverkehrswert beträgt 342.000,00 €.

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1 (Flurstück 120/3): 44.713,78 €

lfd. Nr. 2 (Flurstück 120/4): 13.293,30 €

lfd. Nr. 3 (Flurstück 130/5): 112.388,68 €

lfd. Nr. 4 (Flurstücke 128/5 und 129/5): 87.010,60 €

lfd. Nr. 5 (Flurstück 128/6): 84.593,64 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 701 K 14/24, Name des Bieters

Hinweis: Bitte beachten Sie, daß Gutachten und Exposé die Az. 701 K 14/24 und 701 K 22/24 zum Inhalt haben.