ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Stralsund
Aktenzeichen:	701 K 13-24
Versteigerungstermin:	Donnerstag, 04.09.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund
Saal:	G 105, Sitzungssaal
Verkehrswert:	642.000,00 EUR
Objektart:	Ferienwohnung
Objektanschrift:	Nordstraße 403, 18609 Binz OT Prora
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Binz Blatt 13068

11,279 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Prora, Flur 6
Flurstück 11/93, Historische Anlage, Verkehrsfläche, Prora-Mukraner Straße 29, 31, Größe: 7.450 m²
Flurstück 11/94, Historische Anlage, Verkehrsfläche, Prora-Mukraner Straße 29, 31, Größe: 8.728 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 3. OG samt Balkon (Haus G-J), im Aufteilungsplan Nr. 106 und dem Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz Nr. S100 und Tiefgaragenstellplatz Nr. T10.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Ferienwohnung nebst Balkon nach dem Wohnungseigentumsgesetz (Haus Massivbau und unterkellert, Sanierung/Modernisierung 2018-2019, Wohnfläche ca. 108 m², 3 Zimmer und 3 Bäder nebst Wohnzimmer und Küche, Klafssauna, 150 m bis zur Ostsee, Sondernutzungsrechte an Pkw- und Tiefgaragenstellplatz) in 18609 Binz OT Prora, Nordstraße 403.
Denkmalschutz (Teil des ehemaligen KdF als Gesamtanlage).

Verkehrswert: 642.000,00 €,

davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör: 15.000,00 € (Ausstattung Ferienwohnung).

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.
Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):
Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern
IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41
BIC: MARKDEF1130
Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock
Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 701 K 13/24, Name des Bieters