



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 701 K 113-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 13.03.2025, 10:30
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,](#)
[Frankendamm 17, 18439](#)
[Stralsund](#)

Saal: G 105, Sitzungssaal

Verkehrswert: 86.500,00 EUR

Objektart: Einfamilienhaus

Objektanschrift: Am Anger 9, 18317 Saal OT
Hermannshof

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Saal Blatt 3146

Gemarkung Hermannshof, Flur 5

Flurstück 40, Gebäude- und Freifläche, Am Anger 9, Größe: 1.525 m²

Flurstück 51, Landwirtschaftsfläche, Lange Straße, Größe: 399 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ein mit einem Wohnhaus (Doppelhaushälfte, Baujahr ca. 1916, Sanierungen/Modernisierungen ca. 1990er Jahre, neue Profildacheindeckung ca. 2023, Wohnfläche ca. 147,50 m², Nutzfläche ca. 98 m²) mit Nebengebäude bebautes Grundstück in 18317 Saal OT Hermannshof, Am Anger. Geringfügige Überbauungen können nicht ausgeschlossen werden.

Verkehrswert: 86.500,00 €,

davon entfällt auf angeblich mithaftendes Zubehör: 300,00 EUR (Küche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):

Empfänger: Landesamt für Finanzen Mecklenburg-Vorpommern

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 701 K 113/23, Name des Bieters

Gläubigervertreter:

Wendelmuth RAe

Bahnhofstraße 79-81, 14612 Falkensee

Aktenzeichen: 5272/17

Telefon: 03322 425 60 20

Telefax: 03322 425 60 22

Email: kanzlei@wendelmuth.net

Internet: www.wendelmuth.net