



Amtsgericht: Stralsund  
Aktenzeichen: 701 K 104-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 28.11.2024, 11:00  
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,  
Frankendamm 17, 18439  
Stralsund](#)

Saal: G 105, Sitzungssaal

Verkehrswert: Siehe Text

Objektart: Einfamilienhaus

Objektanschrift: Wanderweg zum Königsstuhl 7,  
18551 Lohme OT Hagen

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Lohme Blatt 1586

Gemarkung Hagen, Flur 1

Flurstück 32/4, Gebäude- und Freifläche, Hagen Dorfstraße 21, Größe: 20 m<sup>2</sup>

Flurstück 32/5, Gebäude- und Freifläche, Hagen Dorfstraße 21, Größe: 2.285 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ein mit einem Wohnhaus und Nebengebäude bebautes Grundstück in 18551 Lohme OT Hagen, Wanderweg zum Königsstuhl 7.

Hinweis: Nur äußerliche Besichtigung.

**Verkehrswert: 258.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Lohme Blatt 1586

Gemarkung Hagen, Flur 1, Flurstück 37/9

Gebäude- und Freifläche, Hagen Dorfstraße 21

Größe: 495 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebautes Grundstück (Zufahrt zu dem anderen Grundstück) in 18551 Lohme OT Hagen, Wanderweg zum Königsstuhl 7.

**Verkehrswert: 35.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist jeweils am 01.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Für die Wirksamkeit der Terminsbestimmung ist allein der Text der amtlichen Bekanntmachung (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern) maßgebend.

Das Verkehrswertgutachten ist auf der Geschäftsstelle einzusehen bzw. gegen Kostenzahlung zu erhalten.

Bietinteressenten werden darauf hingewiesen, daß auf Verlangen im Termin Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten ist.

**Barzahlung der Bietsicherheit ist ausgeschlossen.**

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 2 Wochen vor dem Versteigerungstermin; bei späteren Überweisungen/Einzahlungen kann nicht garantiert werden, daß das Geld rechtzeitig gebucht ist und als Sicherheitsleistung zur Verfügung steht):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: SHL AG HST, Az. 701 K 104/23, Name des Bieters**