



Amtsgericht: Stralsund
Aktenzeichen: 701 K 102-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 25.06.2026, 13:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stralsund,
Frankendamm 17, 18439
Stralsund](#)
Saal: GE14, Sitzungssaal
Verkehrswert: 287.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Lange Straße 12, 18574 Garz auf
Rügen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Garz Blatt 1414

Gemarkung Garz, Flur 6, Flurstück 101

Gebäude- und Freifläche, Langestraße 12

Größe: 540 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ein mit einem Restaurant/Pension (Baujahr unbekannt, Um- und Ausbau 1998; Gesamtnutzfläche ca. 314 m²: Erdgeschoss mit ca. 173 m² zzgl. Durchfahrt und Müllplatz; 5 Zimmer + Personalräume mit ca. 141 m² im 1. und 2. DG) nebst Nebenglass bebautes Grundstück in 18574 Garz auf Rügen.

Überbauung vom Nachbargrundstück aus (18 m², Teil einer Garage), weitere Überbauungen aufgrund Grenzbebauung möglich.

Hinweis: *Bewertung ohne Innenbesichtigung.*

Verkehrswert: 287.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

[Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung \(mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin\):](#)

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE37 1300 0000 0013 0015 41

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Stralsund zu 701 K 102/24, Name des
Einzahlers