



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 69 K 73-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 02.12.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: 310.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Borwinstraße 17, 18057 Rostock
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Rostock Blatt 45012

1.185 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Flurbezirk II, Flur 2, Flurstück 534

Gebäude- und Freifläche, Borwinstraße 17

Größe: 223 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, Nr. 7.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnungseigentum im 3. OG links, Baujahr ca. 1913, grundlegende Instandsetzungen und Modernisierungen ca. 2000-2003, 3-Zimmer-Wohnung, ca. 80 m², mit Diele, Küche, tagesbelichtetem Bad und Abstellraum sowie einem Balkon und Kellerraum. Der Wohnraum ist mit einem breiten, offenen Durchgang über die Küche (Durchgangsraum) mit Essplatz erschlossen.

Verkehrswert: 310.000,00 €

Demnach werden nach den gesetzlichen Versteigerungsbedingungen bestehen bleiben:

Abteilung II - keine

Abteilung III - Nr. 5: 100.000,00 € mit 15% Jahreszinsen

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.01.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu

leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 69 K 73/25, Name des Einzahlers

Bestrangiger Gläubiger:

Teilungsversteigerung