



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 69 K 71-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 16.09.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Pölchower Straße 8, 18059 Papendorf OT Niendorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

- Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von **Papendorf Blatt 5496**

80 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Niendorf, Flur 1, Flurstück 47/2

Gebäude- und Freifläche, Pölchower Straße 8

Größe: 912 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Nebenräumen, Stall und Garage, Nr. 1 und dem Sondernutzungsrecht an der Pkw-, Garten- und Hoffläche SNR 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung in eingeschossiger Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss, Spitzboden begehbar, nicht unterkellert, eingeschossiger Anbau mit teilweise begehbarem Dachraum, Nebengebäude, Sondernutzungsrecht an Pkw-, Garten- und Hoffläche. Baujahr ca. 1920, Baujahr des kleinen straßenseitigen Anbaus und des rückwärtigen Anbaus nicht bekannt, Instandsetzung und Modernisierung der Doppelhaushälfte mit Anbauten im Zeitraum von 1997 bis Mitte der 2000er Jahre.

Verkehrswert: 202.000,00 €

- Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von **Papendorf Blatt 5497**

20 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Niendorf, Flur 1, Flurstück 47/2
Gebäude- und Freifläche, Pölchower Straße 8
Größe: 912 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 2 und dem Sondernutzungsrecht an dem Pkw- und Mülltonnenstellplatz, SNR 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2-Zimmer-Wohnung in eingeschossiger Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss, Spitzboden begehbar, nicht unterkellert, eingeschossiger Anbau mit teilweise begehbarem Dachraum, Nebengebäude, Sondernutzungsrecht an Pkw- und Mülltonnenstellfläche.
Baujahr ca. 1920, Baujahr des kleinen straßenseitigen Anbaus und des rückwärtigen Anbaus nicht bekannt, Instandsetzung und Modernisierung der Doppelhaushälfte mit Anbauten im Zeitraum von 1997 bis Mitte der 2000er Jahre.

Verkehrswert: 66.000,00 €

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II - keine

Abteilung III Nr. 1: 94.000,00 DM mit 18% Jahreszinsen als Gesamtrecht in beiden Grundbüchern

Bieter haben eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 69 K 71/25, Name des Einzahlers

Bestrangiger Gläubiger:

vertreten durch RAe Arp, Rostock

Aktenzeichen: 198/22 el

Telefon: 0381 817170