



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 69 K 63-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 14.10.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: An der Waterkant 4, 18211
Börgerende
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

- Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Börgerende-Rethwisch Blatt 12057

428,81 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Börgerende, Flur 1, Flurstück 11/140

Gebäude- und Freifläche, An der Waterkant 4

Größe: 1.345 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. Obergeschoss, Nr. 17.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung inklusive offener Wohnküche, 2 Bäder, Flur, Abstellkammer, Balkon, groß ca. 71 m², 2. OG, Baujahr ca. 2012.

Verkehrswert: 370.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:

11.11.2025 (BV 1)

04.05.2026 (BV 1_1)

- Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Börgerende-Rethwisch Blatt 12084

1 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Börgerende, Flur 1, Flurstück 11/140
Gebäude- und Freifläche, An der Waterkant 4
Größe: 1.345 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz Nr. 44.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Tiefgaragenstellplatz.

Verkehrswert: 24.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:
11.11.2025 (BV 1)
04.05.2026 (BV 1_1)

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II - keine

Abteilung III Nr. 3 - 125.000,00 € mit 15% Jahreszinsen, 5% Nebenleistung einmalig als
Gesamtrecht in beiden Grundbüchern

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 69 K 63/25, Name des Einzahlers