



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 69 K 52-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 09.09.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: 420.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Karlstraße 5a, 18055 Rostock
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Rostock Blatt 20597

Gemarkung Flurbezirk II, Flur 8, Flurstück 3245

Gebäude- und Freifläche, Karlstraße 5 A

Größe: 118 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Viergeschossiges, teilunterkellertes Wohn- und Geschäftshaus, Baujahr 1920, Sanierung und Umbau 1994, ca. 226 m² Mietfläche (je zur Hälfte Wohnen und Büro), durchschnittlicher Ausstattungsstandard sowie durchschnittlicher Bau- und Unterhaltungszustand.

Verkehrswert: 420.000,00 €

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II - keine

Abteilung III - keine

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.08.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 69 K 52/25, Name des Einzahlers

Bestrangiger Gläubiger:

Hanse- und Universitätsstadt Rostock wegen einer öffentlichen Last

Telefon: 0381 381 2148 (Frau Grube)

Geschäftszeichen: P 2629453 20.22-1448 Z