



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 69 K 51-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 12.11.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Bahnhofstraße 10a, 11a, 18190 Sanitz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 31,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Sanitz Blatt 273

Gemarkung Sanitz-Dorf, Flur 2, Flurstück 44/6
Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 10a
Größe: 551 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges Mehrfamilienwohnhaus mit vier 2-Raum-Wohnungen, Baujahr 2021, nicht unterkellert, Gesamtwohnfläche ca. 245 m².

Verkehrswert: 205.000,00 €

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II Nr. 1 beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht)
Abteilung II Nr. 3 beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Wohnungsrecht)
Abteilung II Nr. 4 Reallast (Wohnungsreallast)
Abteilung III Nr. 3 Grundschuld 350.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Sanitz Blatt 273

Gemarkung Sanitz-Dorf, Flur 2, Flurstück 44/5
Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 11a
Größe: 542 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Nebengebäude, Wohnfläche ca. 124 m²,
Baujahr ca. 1978, vollunterkellert, teilmodernisiert nach 1990, derzeit im Umbauzustand.

Verkehrswert: 236.000,00 €

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II Nr. 1 beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht)

Abteilung II Nr. 3 beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Wohnungsrecht)

Abteilung II Nr. 4 Reallast (Wohnungsreallast)

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10 % des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 69 K 51/24, Name des Einzahlers