



Amtsgericht: Rostock  
Aktenzeichen: 69 K 32-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 29.01.2025, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)  
Saal: 328, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 320.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Schillerplatz 5, 18055 Rostock  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 14,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Rostock Blatt 32691

224,24 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Flurbezirk II, Flur 6, Flurstück 2651

Gebäude- und Freifläche, Schillerplatz 5

Größe: 257 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 1 im Souterrain und Erdgeschoss nebst Balkon und dem Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Stellplatz Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Raum-Wohnung, ca. 114 m<sup>2</sup>, gelegen im Souterrain und Erdgeschoss, mit Balkon und Stellplatz, Baujahr des Hauses ca. 1920, Modernisierung nach 1997.

**Verkehrswert: 320.000,00 €**

Demnach werden nach den gesetzlichen Versteigerungsbedingungen bestehen bleiben:

Abteilung II - keine Rechte

Abteilung III Nr. 1 - mit einem Betrag von 238.773,31 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 69 K 32/24, Name des Einzahlers

Bestrangiger Gläubiger: Teilungsversteigerung