



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 69 K 31-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 22.01.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Öftenhåven 2, 18184 Steinfeld
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

- a. Grundstück eingetragen im Grundbuch von Steinfeld Blatt 279

Gemarkung Öftenhåven, Flur 1, Flurstück 23
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche
Größe: 3.860 m²

Verkehrswert: 96.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- b. Grundstück eingetragen im Grundbuch von Steinfeld Blatt 279

Gemarkung Öftenhåven, Flur 1, Flurstück 75/1
Gebäude- und Freifläche
Größe: 1.181 m²

Verkehrswert: 29.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- c. Grundstück eingetragen im Grundbuch von Steinfeld Blatt 279

Gemarkung Öftenhåven, Flur 1, Flurstück 56
Gebäude- und Freifläche
Größe: 86 m²

Verkehrswert: 2.100,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

d. Grundstück eingetragen im Grundbuch von Steinfeld Blatt 3523

Gemarkung Öfthenhäven, Flur 1, Flurstück 22
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche
Größe: 2.910 m²

Verkehrswert: 72.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Objektbeschreibung laut Angabe des Sachverständigen für alle Grundstücke:

Grundstück teilweise bebaut mit einem denkmalgeschützten Gutshaus, derzeit in zwei Wohneinheiten genutzt, Baujahr ca. 1910, Wohnfläche im EG und 1. DG ca. 417 m², mit Vollkeller und 2. DG, Instandhaltungsrückstand; Nebengebäude; auf dem Grundstück befindet sich eine Grabstelle nach dem Gräbergesetz des Bundes.

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Demnach werden nach den gesetzlichen Versteigerungsbedingungen bestehen bleiben:
Abteilung II Nr. 1 in Steinfeld Blatt 279
Abteilung III Nr. 8 bzw. Nr. 6 als Gesamtrecht in beiden Grundbüchern: 300.000,00 €

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 69 K 31/23, Name des Einzahlers

Bestrangiger Gläubiger:

Teilungsversteigerung