



Amtsgericht:	Rostock
Aktenzeichen:	69 K 21-25
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 28.01.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort:	<u>Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock</u>
Saal:	328, Sitzungssaal
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	Grundstück
Objektanschrift:	Professor-Doktor-Vogel-Straße 18, 18209 Bad Doberan
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Bad Doberan Blatt 17012

Gemarkung Heiligendamm, Flur 2, Flurstück 20/9
Gebäude- und Freifläche, Prof.-Dr.-Vogel-Straße 18
Größe: 561 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebautes Grundstück, gelegen in 18209 Bad Doberan, Professor-Doktor-Vogel-Straße
(gelegen südwestlich der Nr. 18).

Verkehrswert: 478.533,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Bad Doberan Blatt 17013

Gemarkung Heiligendamm, Flur 2, Flurstück 46/28
Gebäude- und Freifläche, 18209 Bad Doberan
Größe: 982 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebautes Grundstück, gelegen in 18209 Bad Doberan, Professor-Doktor-Vogel-Straße
(gelegen südwestlich der Nr. 18).

Verkehrswert: 837.646,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Bad Doberan Blatt 17013

Gemarkung Heiligendamm, Flur 2, Flurstück 45/5
Gebäude- und Freifläche, 18209 Bad Doberan
Größe: 409 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebautes Grundstück, gelegen in 18209 Bad Doberan, Professor-Doktor-Vogel-Straße (gelegen südwestlich der Nr. 18).

Verkehrswert: 348.877,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Bad Doberan Blatt 17013

Gemarkung Heiligendamm, Flur 2, Flurstück 20/16
Gebäude- und Freifläche, Prof.-Dr.-Vogel-Straße 18
Größe: 4.004 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück, gelegen in 18209 Bad Doberan, Professor-Doktor-Vogel-Straße (gelegen südwestlich der Nr. 18), bebaut mit zwei einfachen, zweigeschossigen Wohnheimen/Unterkunftsgebäuden (Baujahr geschätzt 1850-1900 bzw. 1960-1980), einem massiven Garagenkomplex (bestehend aus Wirtschaftsraum, Abstellraum und 3 Einzelgaragen, Baujahr vor 1980) und einem nach 1990 angelegten, gepflasterten Parkplatz.

Verkehrswert: 3.087.944,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bestehend bleibende Rechte:

Abteilung II - keine

Abteilung III - keine

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen M-V Landeszentralkasse

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 69 K 21/25, Name des Einzahlers

Bestrangiger Gläubiger:

VR Bank RheinAhrEifel eG
Rizzastraße 34, 56068 Koblenz
Telefon: 02651 4992 942

