



Amtsgericht: Rostock  
Aktenzeichen: 69 K 21-25  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 28.01.2026, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)  
Saal: 328, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Grundstück  
Objektanschrift: Professor-Doktor-Vogel-Straße 18,  
18209 Bad Doberan  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
19,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Bad Doberan Blatt 17012

Gemarkung Heiligendamm, Flur 2, Flurstück 20/9  
Gebäude- und Freifläche, Prof.-Dr.-Vogel-Straße 18  
Größe: 561 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebautes Grundstück, gelegen in 18209 Bad Doberan, Professor-Doktor-Vogel-Straße  
(gelegen südwestlich der Nr. 18).

**Verkehrswert: 478.533,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Bad Doberan Blatt 17013

Gemarkung Heiligendamm, Flur 2, Flurstück 46/28  
Gebäude- und Freifläche, 18209 Bad Doberan  
Größe: 982 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebautes Grundstück, gelegen in 18209 Bad Doberan, Professor-Doktor-Vogel-Straße  
(gelegen südwestlich der Nr. 18).

**Verkehrswert: 837.646,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Bad Doberan Blatt 17013

Gemarkung Heiligendamm, Flur 2, Flurstück 45/5

Gebäude- und Freifläche, 18209 Bad Doberan

Größe: 409 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebautes Grundstück, gelegen in 18209 Bad Doberan, Professor-Doktor-Vogel-Straße (gelegen südwestlich der Nr. 18).

**Verkehrswert: 348.877,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Bad Doberan Blatt 17013

Gemarkung Heiligendamm, Flur 2, Flurstück 20/16

Gebäude- und Freifläche, Prof.-Dr.-Vogel-Straße 18

Größe: 4.004 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück, gelegen in 18209 Bad Doberan, Professor-Doktor-Vogel-Straße (gelegen südwestlich der Nr. 18), bebaut mit zwei einfachen, zweigeschossigen Wohnheimen/Unterkunftsgebäuden (Baujahr geschätzt 1850-1900 bzw. 1960-1980), einem massiven Garagenkomplex (bestehend aus Wirtschaftsraum, Abstellraum und 3 Einzelgaragen, Baujahr vor 1980) und einem nach 1990 angelegten, gepflasterten Parkplatz.

**Verkehrswert: 3.087.944,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

#### **Bestehenbleibende Rechte:**

Abteilung II - keine

Abteilung III - keine

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landesamt für Finanzen M-V Landeszentralkasse**

**IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 69 K 21/25, Name des Einzahlers**

**Bestrangiger Gläubiger:**

**VR Bank RheinAhrEifel eG**

**Rizzastraße 34, 56068 Koblenz**

**Telefon: 02651 4992 942**

