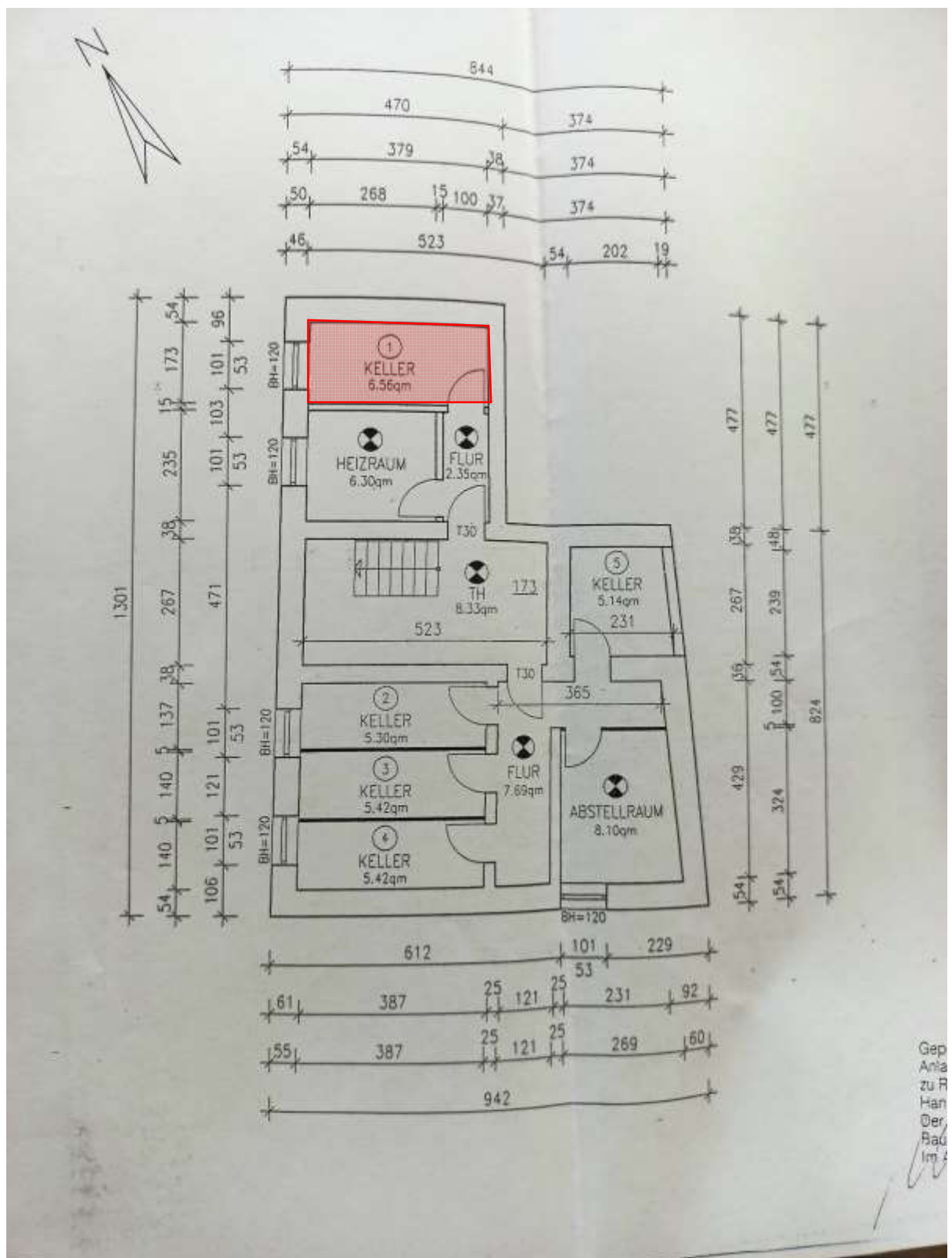


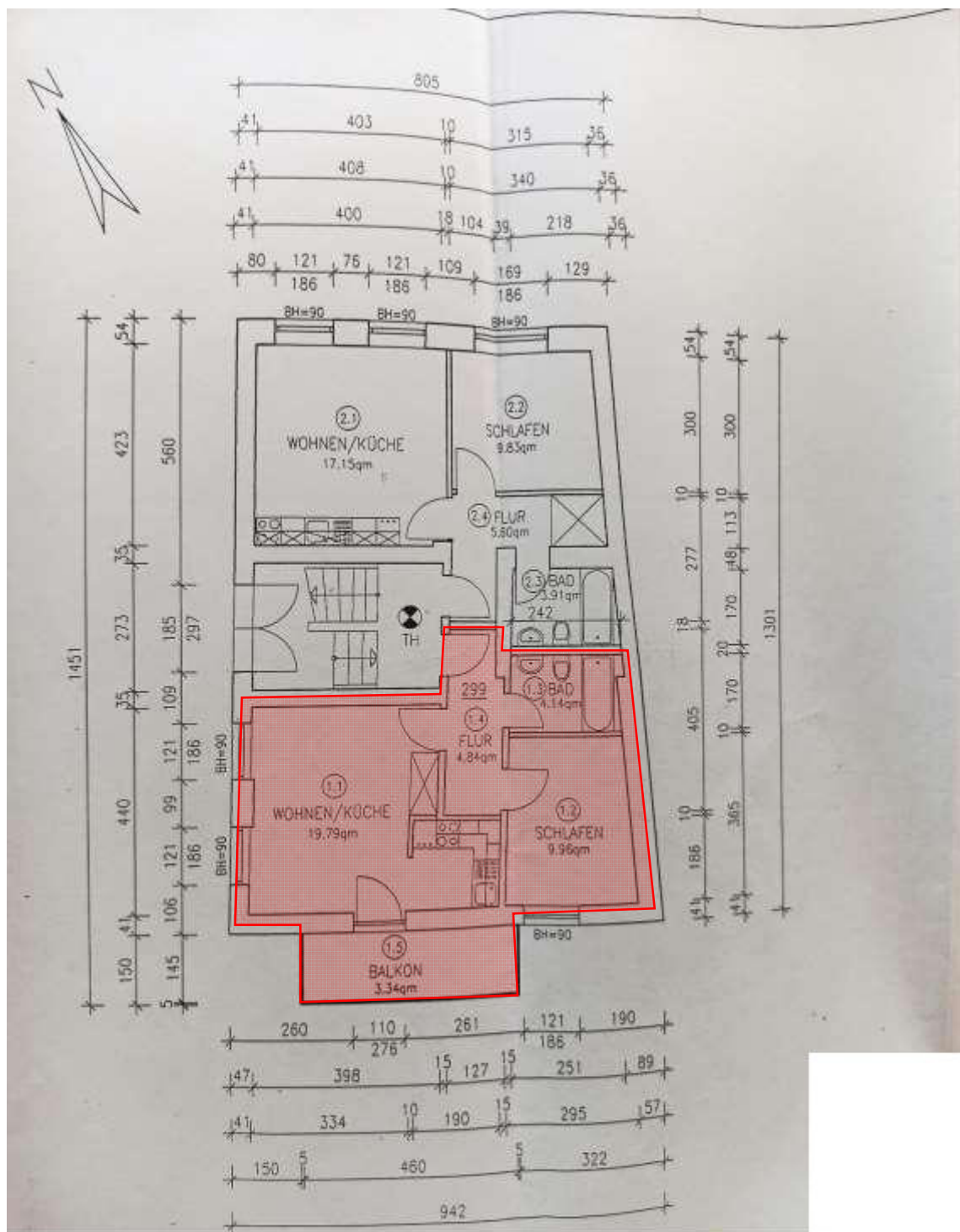
I. Zusammenfassung

Objekt	Wohnungseigentum
Aktenzeichen	69 K 13 / 22
Bestimmungsmäßige Nutzung	Ferienvermietung
Nutzung am WST	Ferienwohnung
Eigentümer	Gemäß Auftrag anonymisiert
Grundbuch / Blatt	Rostock, Bl. 18339
lfd. Nr.	1
MEA	128,44 / 1.000
Sondereigentum a.d.	Wohnung 1 EG re. mit Keller 1
Postalische Adresse	Alexandrinenstr. 13 in 18119 Rostock
Wohnfläche	Ca. 42,07 m ²
Sondernutzungsrechte	-
Gemarkung	Wamemünde
Flur	1
Flurstück	976
Größe	233 m ²
Bezeichnung im	
• Grundbuch	Gebäude- u. Freifläche
• Liegenschaftsbuch	Gebäude- u. Freifläche
Qualitätsstichtag	5. Juni 2023
Wertermittlungsstichtag	5. Juni 2023
Hausgeld (mtl.)	278,13 €
Instandhaltungsrücklage ¹	42,87 €
Vergleichswert	192.000 €
Vergleichswert Wo.fl.-bez.	4.564 €/m ² Wfl.
Wert d. Sondernutzungsrechte	-
Wert d. Zubehörs ²	5.000 €
Werte der Lasten und Beschränkungen	
• Geh- und Fahrrecht	500 €
• Mitbenutzungsrecht an der Heizungsanlage	100 €
Verkehrswert / Marktwert	192.000 €

¹ Im mtl. Hausgeld enthaltene Instandhaltungsrücklage

² Einbauküche: 1.000 €, Möblierung als Ferienwohnung für 2 Personen: 4.000 €





Grundriss Erdgeschoss