



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 69 K 13-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 29.11.2023, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: 192.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Alexandrinenstraße 13, 18119 Rostock - Warnemünde
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Rostock Blatt 18339

128,44 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Warnemünde, Flur 1, Flurstück 976
Gebäude- und Freifläche, Alexandrinenstraße 13
Größe: 233 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung (derzeit Ferienwohnung), Erdgeschoss rechts, mit Balkon und Keller, Wohnfläche ca. 42 m², Baujahr 1915, Renovierung nach 1997.

Verkehrswert: 192.000,00 €

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II Nr. 1 und 2
Abteilung III Nr. 2

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 69 K 13/22, Name des Einzahlers

Bestrangiger Gläubiger:

Land Hessen aus dem Recht Abt. III Nr. 5