



Amtsgericht: Rostock  
Aktenzeichen: 69 K 11-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 29.07.2026, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)  
Saal: 328, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Grundstück  
Objektanschrift: Kühlungsborner Straße 9a, 18209  
Bad Doberan OT Heiligendamm  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
19,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Bad Doberan Blatt 10533

Gemarkung Heiligendamm, Flur 2, Flurstück 72/7  
Verkehrsfläche, Kühlungsborner Straße  
Größe: 134 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mehrere Grundstücke in wirtschaftlicher Einheit, im Wesentlichen unbebaut und zu ca. 80% gemäß § 35 BauGB im Außenbereich liegend, mit einer lichten, weitgehend unerschlossenen Holzung bestanden, der westliche Teil wird bis zu einer Tiefe von ca. 110 m ab Kühlungsborner Straße als Stellplatzanlage genutzt. Die zweispurige Ein- und Ausfahrt erfolgt zum Stichtag von der Kühlungsborner Straße aus. Die Parkplatzfläche ist mit Asphalt befestigt und teilweise mit Stellplatzmarkierungen versehen, mit Mastleuchten beleuchtet und eingezäunt.

**Verkehrswert: 16.100,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:  
09.04.2024 (BV 10)  
11.03.2024 (BV 1, BV 2, BV 3, BV 4)

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Bad Doberan Blatt 16906

Gemarkung Heiligendamm, Flur 2, Flurstück 55/6  
Verkehrsfläche

Größe: 636 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mehrere Grundstücke in wirtschaftlicher Einheit, im Wesentlichen unbebaut und zu ca. 80% gemäß § 35 BauGB im Außenbereich liegend, mit einer lichten, weitgehend unerschlossenen Holzung bestanden, der westliche Teil wird bis zu einer Tiefe von ca. 110 m ab Kühlungsborner Straße als Stellplatzanlage genutzt. Die zweispurige Ein- und Ausfahrt erfolgt zum Stichtag von der Kühlungsborner Straße aus. Die Parkplatzfläche ist mit Asphalt befestigt und teilweise mit Stellplatzmarkierungen versehen, mit Mastleuchten beleuchtet und eingezäunt.

**Verkehrswert: 158.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:

09.04.2024 (BV 10)

11.03.2024 (BV 1, BV 2, BV 3, BV 4)

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Bad Doberan Blatt 16906

Gemarkung Heiligendamm, Flur 2, Flurstück 56/7

Verkehrsfläche

Größe: 36 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mehrere Grundstücke in wirtschaftlicher Einheit, im Wesentlichen unbebaut und zu ca. 80% gemäß § 35 BauGB im Außenbereich liegend, mit einer lichten, weitgehend unerschlossenen Holzung bestanden, der westliche Teil wird bis zu einer Tiefe von ca. 110 m ab Kühlungsborner Straße als Stellplatzanlage genutzt. Die zweispurige Ein- und Ausfahrt erfolgt zum Stichtag von der Kühlungsborner Straße aus. Die Parkplatzfläche ist mit Asphalt befestigt und teilweise mit Stellplatzmarkierungen versehen, mit Mastleuchten beleuchtet und eingezäunt.

**Verkehrswert: 5.300,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:

09.04.2024 (BV 10)

11.03.2024 (BV 1, BV 2, BV 3, BV 4)

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Bad Doberan Blatt 16906

Gemarkung Heiligendamm, Flur 2, Flurstück 72/8

Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche

Größe: 1.443 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mehrere Grundstücke in wirtschaftlicher Einheit, im Wesentlichen unbebaut und zu ca. 80% gemäß § 35 BauGB im Außenbereich liegend, mit einer lichten, weitgehend unerschlossenen Holzung bestanden, der westliche Teil wird bis zu einer Tiefe von ca. 110 m ab Kühlungsborner Straße als Stellplatzanlage genutzt. Die zweispurige Ein- und Ausfahrt erfolgt zum Stichtag von der Kühlungsborner Straße aus. Die Parkplatzfläche ist mit Asphalt befestigt und teilweise mit Stellplatzmarkierungen versehen, mit Mastleuchten beleuchtet und eingezäunt.

**Verkehrswert: 241.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:

09.04.2024 (BV 10)

11.03.2024 (BV 1, BV 2, BV 3, BV 4)

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Bad Doberan Blatt 16906

Gemarkung Heiligendamm, Flur 2

Flurstück 55/9, Gebäude- und Freifläche, Waldfläche, Wasserfläche, Verkehrsfläche,  
Größe: 41.365 m<sup>2</sup>

Flurstück 54/3, Waldfläche, Am Bahnhof, Größe: 287 m<sup>2</sup>

Flurstück 54/4, Waldfläche, Am Bahnhof, Größe: 71 m<sup>2</sup>

Flurstück 55/3, Verkehrsfläche, Größe: 1.307 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mehrere Grundstücke in wirtschaftlicher Einheit, im Wesentlichen unbebaut und zu ca. 80% gemäß § 35 BauGB im Außenbereich liegend, mit einer lichten, weitgehend unerschlossenen Holzung bestanden, der westliche Teil wird bis zu einer Tiefe von ca. 110 m ab Kühlungsborner Straße als Stellplatzanlage genutzt. Die zweispurige Ein- und Ausfahrt erfolgt zum Stichtag von der Kühlungsborner Straße aus. Die Parkplatzfläche ist mit Asphalt befestigt und teilweise mit Stellplatzmarkierungen versehen, mit Mastleuchten beleuchtet und eingezäunt.

**Verkehrswert: 1.091.600,00 €**

**Bestehenbleibende Rechte:**

Bad Doberan Blatt 16906:

Abteilung II Nr. 4, 5

Abteilung III - keine

Bad Doberan Blatt 10533:

Abteilung II Nr. 8

Abteilung III Nr. 3, 4

(insgesamt 7.700.000,00 €)

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 69 K 11/24, Name des Einzahlers

Bestrangiger Gläubiger:

RA Dr. Jaffé als Insolvenzverwalter über das Vermögen der --- aus dem Recht Abt. III Nr. 1 bzw. 7

Telefon: +49 89 255487 0

Geschäftszeichen: 1501 IN 709/25