

Kurzbeschreibung

(Amtsgericht Rostock Geschäftsnummer: 69 K 11/24)

Der Verkehrswert (Marktwert i.S.d. § 194 BauGB) für die unbebauten Grundstücke in wirtschaftlicher Einheit, GBB1 16906, lfd. Nr.1, Flurstück 55/6, lfd. Nr.2, Flurstück 56/7, lfd. Nr.3, Flurstück 72/8, lfd. Nr.4, Flurstücke 55/3, 55/9, 54/3, 54/4 und GBB1 10533, lfd. Nr.10, Flurstück 72/7, in/bei 18209 Bad Doberan OT Heiligendamm; Kühlungsborner Straße 9a, wird zum Wertermittlungsstichtag 12. September 2024 geschätzt mit

1.510.000,00 €.

Grundstück: Das Bewertungsgrundstück in wirtschaftlicher Einheit liegt südlich der Bahnanlagen der Bäderbahn „Molli“ und grenzt im Westen an die Kühlungsborner Straße, im Osten an die Gartenstraße an.

Nutzung: Das Bewertungsgrundstück ist im Wesentlichen unbebaut und zu ca. 80% gemäß § 35 BauGB im Außenbereich liegend, mit einer lichten, weitgehend unerschlossenen Holzung bestanden, der westliche Teil wird bis zu einer Tiefe von ca. 110 m ab Kühlungsborner Straße als Stellplatzanlage genutzt. Die zweispurige Ein- und Ausfahrt erfolgt zum Stichtag von der Kühlungsborner Straße aus. Die Parkplatzfläche ist mit Asphalt befestigt und teilweise mit Stellplatzmarkierungen versehen, mit Mastleuchten beleuchtet und eingezäunt.

