



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 68 K 9-24
Versteigerungstermin: Freitag, 09.05.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Zum Reiterhof 1, 18059 Papendorf
OT Niendorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Drei Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Papendorf Blatt 2004

- a. Gemarkung Niendorf, Flur 1, Flurstück 8
Straße
Größe: 867 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Anteil am Feldweg.

Verkehrswert: 1.500,00 €

- b. Gemarkung Niendorf, Flur 1, Flurstück 7
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche
Größe: 6.309 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Wohngebäude mit Teilen der alten baulichen Anlagen + 1/4 Anteil der Reithalle.

Verkehrswert: 350.000,00 €

- c. Gemarkung Niendorf, Flur 1, Flurstück 6/2
Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Wasserfläche, Unland, Landwirtschaftsfläche
Größe: 186.269 m²

Objektbeschreibung/Lage:

3/4 Anteil an der Reithalle und landwirtschaftliche Nutzflächen.

Verkehrswert: 148.500,00 €

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II Nr. 2 - Grunddienstbarkeit (Landschaftspflegerische Ausgleichsmaßnahmen, Anpflanzungsrecht)
Abteilung III - keine

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 68 K 9/24, Name des Einzahlers

Antragsteller vertreten durch:

RA Leist

Telefon: 0381 454420